

СОГЛАСОВАНО:
 Генеральный директор
 ООО "Жилищный фонд"
 А.В. Просветов
 2018 г.



Жилищный дом, расположенный по адресу: г.Тюмень, ул. Кирова, 46
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1 (локальная смета)

на замену трубопроводов ХВС
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
 Сметная стоимость строительных работ _____ 121,219 тыс. руб.
 Сметная трудоемкость _____ 117,72 чел.час
 Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____



№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования, т	
					Всего	В том числе			Всего	В том числе						
						Осн. 3/л	Эк. Маш	3/лМех		Осн. 3/л	Эк. Маш	3/лМех				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Раздел 1. Сантехнические работы																
1	ФЕРр65-14-4	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружений: на сварке диаметром до 100 мм (89 мм) (Сметные условия ОЗГ=15%; ЭМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГИС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб.1 к приложению 1 п.1.3.9.4* СМР=8,29	100 м	0,5 50/100	790,45	736,65	23,46			395,23	368,33	11,73		86,3592	43,18	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2	ФЕР46-03-001-01 Пусказ Министр России от 30.12.2016 №1039/лр	Сверление установками алмазного бурения вертикальных отверстий глубиной 200 мм Диаметром: 20 мм (Степеньные условия ОЗП=15%; ЗМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и	100 шт	0,5 50/100	2345,78	220,1	984,54	303,49		1172,89	110,05	492,27	151,75	22,8792	11,44	
3	ФЕР06-01-015-07 Пусказ Министр России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка закладных деталей весом: до 4 кг(вес 5,3 кг-100 шт.) (Степеньные условия ОЗП=15%; ЗМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Пусказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб.1 к приложению 1 п.1,3,9,4* СМР=8,29	Т	0,00265 5,3*50/100/1000	2632,77	2588,78	43,99	6,43		6,98	6,86	0,12	0,02	265,422	0,76	
6	ФСС-24.1.02.01-0009 Пусказ Министр России от 30.12.2016 №1039/лр	Хомут FGRS системы крепежа трубопроводов, размером: 59-63 мм (Степеньные условия ОЗП=15%; ЗМ=15%; ЗПМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Пусказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб.1 к приложению 1 п.1,3,9,4* СМР=8,29	10 шт	0,52 52/100	159,7					83,04						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	ФЕР16-04-005-06 Приказ Минстроя России от 15.06.2017 №886/пр	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 63 мм (Сметенные условия ОЗГ=15%; ЭМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО от 27.02.18 №0130-оф, таб.1 к приложению 1 п.1.3.9.4* СМР=8,29	100 м	0,63 63/100	1327,86	848,82	453,99	1,09		836,55	534,76	286,01	0,69	89,2555	56,23	
5	ФССЦ-24.3.02.05-0038 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Труба из полипропилена: PN 20/63 (Сметенные условия ОЗГ=15%; ЭМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО от 27.02.18 №0130-оф, таб.1 к приложению 1 п.1.3.9.4* СМР=8,29	М	63,44	84,41					5354,97						
7	ФССЦ-24.3.05.15-0196 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Тройник полипропиленовый соединительный диаметром: 63 мм (Сметенные условия ОЗГ=15%; ЭМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГЭС ТО от 27.02.18 №0130-оф, таб.1 к приложению 1 п.1.3.9.4* СМР=8,29	10 шт	0,1 1/10	106,08					10,61						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФССЦ- 24.3.05.16- 0135 Пруказ Министр России от 30.12.2016 №1039/пр	Угольник 90 град. полипропиленовый диаметром: 63 мм (Спесенные условия ОЗТ=15%; ЗМ=15%; ЗТМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Пруказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-0д, таб. 1 к приложению 1 п. 1.3.9.4* СМР=8,29	10 шт	2 20/10	87,41					174,82						
9	ФССЦ- 24.3.05.07- 0156 Пруказ Министр России от 30.12.2016 №1039/пр	Муфта полипропиленовая соединительная диаметром: 63 мм (Спесенные условия ОЗТ=15%; ЗМ=15%; ЗТМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Пруказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-0д, таб. 1 к приложению 1 п. 1.3.9.4* СМР=8,29	10 шт	1 10/10	79,7					79,7						
10	ФССЦ- 24.3.05.07- 0126 Пруказ Министр России от 30.12.2016 №1039/пр	Муфта полипропиленовая комбинированная, с наружной резьбой, разъемная диаметр: 63х2" (Спесенные условия ОЗТ=15%; ЗМ=15%; ЗТМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Пруказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-0д, таб. 1 к приложению 1 п. 1.3.9.4* СМР=8,29	10 шт	0,1 1/10	3200					320						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФССЦ- 23.8.03.04- 0195	Соединительная арматура трубопроводов, муфта диаметром: 50 мм (Степеньные условия ОЗГ=15%; ЗМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб. 1 к приложению 1 п. 1.3.9.4* СМР=8,29	10 шт	0,2 270	39,88						7,94					
12	ФЕР16-05- 001-02	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 50 мм (Степеньные условия ОЗГ=15%; ЗМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб. 1 к приложению 1 п. 1.3.9.4* СМР=8,29	шт	1	48,25	17,63	5,97	0,33		48,25	17,63	5,97	0,33	1,9441	1,94	
13	ФССЦ- 18.1.09.08- 0275	Краны шаровые ВУГАТТ для воды и пара стандартные: ВВ с размером резьбы 2" (Степеньные условия ОЗГ=15%; ЗМ=15%; ЗГМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб. 1 к приложению 1 п. 1.3.9.4* СМР=8,29	шт	1	236,46					236,46						

1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
14	ФЕР16-07-005-02 Приказ Минотроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром: до 100 мм (Сметенные условия ОЗГ=15%; ЗМ=15%; ЗТМ=15%; ТЗ=15%; ТЗМ=15%; п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Приказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб.1 к приложению 1 п.1.3.9.4* СМР=8,29	100 м	0,63 63/100	152,23	77,13	63,98			95,9	48,59	40,31		6,6257	4,17		
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах											8823,34	1086,22	836,41	152,79			117,72
Накладные расходы											1338,32						
Сметная прибыль											871,56						
Итого по смете:																	
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)											851,96						43,18
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)											1644,13						11,44
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве											18,67						0,76
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)											2570,42						62,34
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санитарно-технических приборов и другие работы (ремонтно-строительные)											5948,04						
Итого											11033,22						117,72
Всего с учетом "Приказ ГУС ТО от 27.02.18 №0130-од, таб.1 к приложению 1 п.1.3.9.4* СМР=8,29"											91465,39						117,72
Справочно, в базисных ценах:																	
Материалы											6900,71						
Машины и механизмы											836,41						
ФОТ											1239,01						
Накладные расходы											1338,32						
Сметная прибыль											871,56						
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЗМ-ЗТМ)+НР*0,1712+СТ*0,15+ОБ)*0,18											22892,21						
Итого с учетом доп. работ и затрат											114357,6						
Налог на прибыль 6% при УСН											6861,46						
ВСЕГО по смете											121219,06						117,72