

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ООО "Жилищный фонд"

А.В. Просветов
2018 г.



УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2018 г.

Жилые дома, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского 6.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1

(локальная смета)

на капитальный ремонт плоской кровли, подъезд №6
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ _____ 241,538 тыс. руб.

Средства на оплату труда _____ 2,018 тыс. руб.

Сметная трудоемкость _____ 224,88 чел. час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.				Общая стоимость, руб.				Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Общая масса оборудования	
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн. 3/л	Эк. Маш	3/л/Мех			Осн. 3/л	Эк. Маш				3/л/Мех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Раздел 1.

1	ФЕРр58-16-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (3 м2) 30% от 163 кв. м (ТЗ=3; ОЗТ=3; ЗМ=3 к раск.; ЗТМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 мест	0,163 48,93/100	3604,32	3452,73	151,59			587,5	562,8	24,7		389,7	63,52	
2	ФССЛ-03.2.02.11-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Цемент для приготовления раствора в конструктивных условиях и в других подобных случаях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	т	0,0103	300					3,09						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	М3	1,046	424,88					444,42						
4	ФЕРр58-7-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отдельных местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 споев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м2	1,63 163/100	2373,44	376,17	64,97	5,74		3868,71	613,16	105,9	9,36	43,04	70,16	
5	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м2	195,6 163*1,20	13,67					2673,85						
6	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТПП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м2	184,19 163*1,13	16,22					2987,56						
7	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам Высотой: до 600 мм без фартуков (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расч.; ЭПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м	1 100/100	2550,4	275,54	223,91	5,8		2550,4	275,54	223,91	5,8	30,015	30,02	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
8	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	М2	252	13,67					3444,84						
9	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый (кпадо-чный) тяжелый цементный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	М3	0,51	424,88					216,69						
10	ФЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовый эмульсией битумной (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м2	2,23 (163+100*0,6)/100	121,43	28,14	3,29	0,58		270,79	62,75	7,34	1,29	3,22	7,18	
11	ФЕР09-03-050-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж стальных плитнусов из гнутого профиля (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м	1 100/100	140,86	136,75	4,11	0,73		140,86	136,75	4,11	0,73	14,72	14,72	
12	ФССЦ-01.7.15.14-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Саморезы JР81-4,8х19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 шт	1 100/100	24					24						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	ФСЦ-08.3.05.05-0051 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23		Т	0,07	11200							784				
	Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр															

Демонтаж воронок

14	ФЕРр58-26-3 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	100 м	0,06 1,5*4/100	208,63		131,38	17,55			12,52		7,88	1,05			
15	ФЕРр58-17-3 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	100 м2	0,0225 1,5*1,5/100	78,91	78,33	0,58				1,78	1,77	0,01		10,12	0,23	
16	ФЕР12-01-014-02 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	м3	0,225 1,5*1,5*0,1	64,98	27,27	37,71	4,79			14,62	6,14	8,48	1,08	3,496	0,79	
17	ФСЦ-02.2.01.03-0001 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	м3	0,23	163						37,49						
18	ФЕРр58-16-3 Индекс К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	100 мест	0,01 1/100	3604,32	3452,73	151,59				36,04	34,53	1,51		389,7	3,9	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
19	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Цементный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	МЗ	0,0642	424,88						27,28						
20	ФЕРр58-23-1 Обделке мест примыкания мягкой кровли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	ШТ	1	444,36	75,32	6,68	0,46			444,36	75,32	6,68	0,46	8,83	8,83	
21	ФССЦ-22.2.02.02-0002 Гильзы: стальные с фланцами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	Т	0,015	9040,01						135,6						
22	ФЕР16-07-002-01 Демонтаж воронок водосточных (ПЗ=0,7; ОЗП=0,7; ЗМ=0,7 к расх.; ЗГМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7): Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	ШТ	1	35,77	23,1	12,67	0,23			35,77	23,1	12,67	0,23	2,3667	2,37	
23	ФЕР16-07-002-01 Установка воронок водосточных (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	ШТ	1	55,15	32,99	18,1	0,33			55,15	32,99	18,1	0,33	3,381	3,38	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	ФССЦ-08.1.02.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Воронка водосточная: Диаметр 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-о/д от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	шт	1	344					344						
Устройство отмостки по периметру котельной																

25	ФЕР06-01-015-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка закладных деталей весом: до 4 кг (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗМ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-о/д от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	т	0,03855 15*2,57/1000	2289,36	2251,11	38,25	5,59		88,25	86,78	1,47	0,22	248,193	9,57	
26	ФССЦ-08.1.02.17-0091 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром: 4,0 мм, без покрытия, 100х100 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): ИНМ 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-о/д от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м2	15 15*	14,06					210,9						
27	ФЕР06-01-001-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство бетонной подготовки (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗМ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-о/д от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м3	0,0225 15*10,15/100	4504,77	1614,6	1984,68	305,64		101,36	36,33	44,66	6,88	207	4,66	
28	ФССЦ-04.1.02.05-0043 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Бетон тяжёлый, крупность заполнителя: 20 мм, класс В15 (М200) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-о/д от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м3	1,56 1,5*1,04	665					1037,4						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
29	ФЕР10-01-010-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка элементов каркаса: (опалубки) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	МЗ	0,075 15'0,1'0,05	1028,31	193,71	31,21	5,51		77,12	14,53	2,34	0,41	23,115	1,73	
30	ФЕР69-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	100 т	0,01784 (1,06+0,724)/100	1553,82	1553,82				27,72	27,72			214,32	3,82	
Раздел 2. Транспортировка																
31	ФСЦпг-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1МЗ-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Транспортировка СМР=23,53	1 т груза	1,784 1,06+0,724	42,98		42,98			76,68		76,68				
32	ФСЦпг-03-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Транспортировка СМР=23,53	1 т груза	1,784 1,06+0,724	18,12		18,12			32,33		32,33				
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах										20793,08	1990,21	578,77	27,84		224,88	
Накладные расходы										1873,04						
Сметная прибыль										1344,97						
Итого по смете:																
Итого Поз. 1-30 "Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23"										196714,12					224,88	
Итого Поз. 31-32 "Транспортировка СМР=23,53"										2565,01						
Итого										199279,13					224,88	
Справочно, в базисных ценах:																
Материалы										18224,1						
Машины и механизмы										578,77						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
ФОТ										2018,05							
Накладные расходы										1873,04							
Сметная прибыль										1344,97							
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-ЗПМ)+НР*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18*8,23										28587,23							
Итого с учетом Доп. работ и затрат										227866,36							
Налог при УСН 6%										13671,98							
ВСЕГО по смете										241538,34						224,88	