



Жилые дома, расположенные по адресу: г.Томень, ул. Малиновского 6.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на капитальный ремонт плоской кровли, подвеза №1
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость строительных работ _____ 361,127 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 3,368 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 377,11 чел.час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2016 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
1	2	3	4	5	6	Осн. 3/л	Эк. Маш	3/лМех	10	11	Осн. 3/л	Эк. Маш	3/лМех	14	15	16

Раздел 1.

1	ФЕР-р58-16-3 Приказ Минотрора России от 30.12.2016 №1039/лр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (3 м2) 30% от 320 кв. м (ТЗ=3 (ОЗТ=3; ЭМ=3 к расх.; ЗГМ=3; МАТ=3 к расх.; ТЗ=3; ТЭМ=3) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	100 мест	0,32 96/3/100	3604,32	3452,73	151,59			1153,38	1104,87	48,51			389,7	124,7
2	ФСС-03.2.02.11-0001 Приказ Минотрора России от 30.12.2016 №1039/лр	Цемент для приготовления раствора в строительных условиях и в других подобных случаях ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавляемых материалов СМР=8,23	т	0,0202	300					6,06						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - л. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м3	2,054	424,88					872,7					
4	ФЕРР88-7-2 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой: битумными составами с заменой 2 слоев ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - л. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м2	3,2 320/100	2373,44	376,17	64,97	5,74		7595,01	1203,74	207,9	18,37	43,04	137,73
5	ФССЦ-12.1.02.04-0142 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - л. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м2	384 320*1,20	13,67					5249,28					
6	ФССЦ-12.1.02.04-0143 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - л. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м2	361,6 320*1,13	16,22					5865,15					
7	ФЕР12-01-004-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой: до 600 мм без фартуков (до 300 мм) (ТЗ=0,5; ОЗТ=0,5; ЗМ=0,5 к раск.; ЗТМ=0,5; МАТ=0,5 к раск.; ТЗ=0,5; ТЗМ=0,5); п. 8.7. 1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - л. 1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м	1,8 180/100	1275,2	137,77	111,96	2,9		2295,36	247,99	201,53	5,22	15,0075	27,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
8	ФСЦ-0142 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Унифлекс: ТКП ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м2	226,8	13,67					3100,36					
9	ФСЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м3	0,459	424,88					195,02					
10	ФЕР12-01-016-02 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер: готовой эмульсией битумной (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве элементов) ОЗИТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м2 (320*180*0,6)/100	4,28	121,43	28,14	3,29	0,58	519,72	120,44	14,08	2,48	3,22	13,78	
11	ФЕР09-03-050-01 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Монтаж стальных плитусов из гнутого профиля (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗИТ=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЭГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м 180/100	1,8	140,86	136,75	4,11	0,73	253,55	246,15	7,4	1,31	14,72	26,5	
12	ФСЦ-01.7.15.14-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Саморезы JР81- 4,8х19 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 шт 100/100	1	24				24						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
13	ФССЦ-08.3.05.05-0051 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Сталь листовая оцинкованная толщиной листа: 0,5 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	т	0,085	11200										

Демонтаж воронок

14	ФЕРр58-26-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Прорезка борозд в старой кровле нарезчиками с алмазными дисками, толщина кровли: более 20 см ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м	0,12 1,5*4*2/100	208,63		131,38	17,55		25,04		15,77	2,11		
15	ФЕРр58-17-3 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Разборка теплоизоляции на кровле из: плит пенополистирольных толщиной 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 м2	0,045 1,5*1,5*2/100	78,91	78,33	0,58			3,55	3,52	0,03		10,12	0,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
16	ФЕР12-01-014-02 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Утепление покрытий: керамзитом п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25 к раск.; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2° - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	МЗ	0,45 <i>1,5*1,5*0,12</i>	115,13	41,47	73,66	9,35		51,81	18,66	33,15	4,21	5,317	2,39
17	ФСЦ-02.2.01.03-0001 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Гравий керамзитовый, фракция: 5-10 мм, марка 250 ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2° - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	МЗ	0,4635	163					75,55					
18	ФЕРр58-16-3 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки: до 1,0 м2 (3 м2) (ТЗ=3 ОЗТ=3; ЗМ=3 к раск.; ЗТМ=3; МАТ=3 к раск.; ТЗ=3; ТЗМ=3)) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2° - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 мест <i>2/100</i>	0,02 <i>2/100</i>	3604,32	3452,73	151,59			72,09	69,06	3,03		389,7	7,39

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
19	ФССЦ-04.3.01.09-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Раствор готовый кладочный тяжелый цементный ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	м3	0,1284	424,88					54,55					
20	ФЕРр88-23-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	шт	2	444,36	75,32	6,68	0,46		888,72	150,64	13,36	0,92	8,83	17,66
21	ФССЦ-22.2.02.02-0002 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Гильзы: стальные с фланцами ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	т	0,03	9040,01					271,2					
22	ФЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Демонтаж воронок водосточных (ПЗ=0,7 (ОЗП=0,7; ЭМ=0,7 к расх.; ЗПМ=0,7; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,7; ТЗМ=0,7); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	шт	2	35,77	23,1	12,67	0,23		71,54	46,2	25,34	0,46	2,3667	4,73
23	ФЕР16-07-002-01 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка воронок водосточных (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	шт	2	55,15	32,99	18,1	0,33		110,3	65,98	36,2	0,66	3,381	6,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
24	ФССЦ-08.1.02.01-0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Воронка водосточная: Диаметр 100 мм ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	шт	2	344					688					
25	ФЕРрб9-9-1 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Очистка помещений от строительного мусора ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23	100 т	0,035484 3,5484/100	1553,82	1553,82				55,14	55,14			214,32	7,6

Раздел 2. Транспортировка

26	ФССЦпр-01-01-01-041 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную (1м3-2 тн) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Транспортировка СМР=23,53	1 т груза	3,5484 1,421+2,08+0,0144+0,033	42,98		42,98			152,51		152,51			
27	ФССЦпр-03-01-02-020 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Перевозка грузов автомобилями бортовыми грузоподъемностью до 15 т на расстояние: II класс груза до 20 км ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 2 Транспортировка СМР=23,53	1 т груза	3,5484 1,421+2,08+0,0144+0,033	18,12		18,12			64,3		64,3			
Итого прямые затраты по смете в базисных ценах											30665,89	3332,39	823,11	35,74	377,11
Накладные расходы											3008,72				
Сметная прибыль											2250,9				
Итого по смете:															
Итого Поз. 1-25 "Таблица 1 к приложению №1 к приказу 0130-од от 27.02.18 - п.1.3.2* - плоская кровля из наплавленных материалов СМР=8,23"											293862,6				377,11
Итого Поз. 26-27 "Транспортировка СМР=23,53"											5101,54				
Итого											298984,14				377,11
Справочно, в базисных ценах:															
Материалы											26510,39				
Машины и механизмы											823,11				
ФОТ											3368,13				
Накладные расходы											3008,72				
Сметная прибыль											2250,9				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Затраты на компенсацию НДС при УСН (МАТ+(ЭМ-3ПМ)+НП*0,1712+СП*0,15+ОБ)*0,18*8,23										41702,13					
Итого с учетом доп. работ и затрат										340686,27					
Налог при УСН 6%										20441,18					
ВСЕГО по смете										361127,45					377,11