



УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2018 г.

Жилые дома, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Малиновского 6.
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1
(локальная смета)

на Ремонт котельной
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:
Сметная стоимость _____ 2554,837 тыс. руб.
строительных работ _____ 1969,528 тыс. руб.
прочих _____ 119,588 тыс. руб.
Средства на оплату труда _____ 0,000 тыс. руб.
Сметная трудоемкость _____ 411,02 чел. час
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на _____

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.					Общая стоимость, руб.					Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего
					Всего	В том числе			Оборудование	Всего	В том числе					
						Осн 3/л	Эк.Маш	3/л/Мех			Осн 3/л	Эк.Маш	3/л/Мех			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ФЕР18-01-002-07 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Демонтаж котлов (ТЗ=0,8 ОЗГ=0,8; ЗМ=0,8 к раск.; МАТ=0 к раск.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8); п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 3, Табл. 1, п.2 Производство работ осуществляются на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта. ОЗГ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-00 от 27.02.18 п 1.3.9.1* - внутримодовая система газоснабжения СМР=9,66	шт	2	855,09	485,62	369,47	45,4		1770,18	971,24	738,94	90,8	51,6621	103,32
2	ФЕР18-01-002-06 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/лр	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на жидком топливе или газе теплопроизводительностью: до 0,21 МВт (0,18 т/кал/ч) (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 3, Табл. 1, п.2 Производство работ осуществляются на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта. ОЗГ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-00 от 27.02.18 п 1.3.9.1* - внутримодовая система газоснабжения СМР=9,66	шт	1	1097,79	508,2	407,68	49,57		1097,79	508,2	407,68	49,57	54,0638	54,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
3	ФЕР18-01-002-07 Приказ Министров России от 30.12.2016 №1039/пр	Установка котлов стальных жаротрубных пароводогрейных на жидком топливе или газе теплопроизводительностью: до 0,31 МВт (0,27 Гкал/ч) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 3, Табл. 1, п. 2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического транспорта. ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-00 от 27.02.18 п.1.3.9.1*-внутримодовая система газоснабжения СМР=9,66	шт	1	1265,59	607,03	461,84	56,75		1265,59	607,03	461,84	56,75	64,5777	64,58
4	текущая цена	Котел УКК 2006/3-ЕР1 (мощность до 210 кВт) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЭМ=1,25; ЗГМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 3, Табл. 1, п. 2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического транспорта. ОЗГ=1,15; ЭМ=1,15 к раск.; ЗГМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	1	880157					880157					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
5	текущая цена	Котел УКК 2806/3-ЕР1 (мощность до 210 кВт) (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил.3, Табл.1, п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта. ОЗГ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15)	шт	1	995600						995600					
6	ФЕРР65-37-1 Приказ Министр России от 30.12.2016 №1039/пр	Снятие вытяжных труб у газовых приборов: без шибера (п.8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗГ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил.3, Табл.1, п.2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта. ОЗГ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-00 от 27.02.18 п 1.3.9.1*-внутримовая система газоснабжения СМР=9,66	100 шт	0,02 27100	765,71	755,82	9,89	4,27			15,31	15,12	0,19	0,09	88,6075	1,77

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
8	ФЕР16-02-006-02 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Прокладка трубопроводов обвязки котлов, водонагревателей и насосов из стальных бесшовных и электросварных труб Диаметром: до 50 мм (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗП=1,15; ЗМ=1,25; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 3, Табл. 1, п.2 Производств работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта, ОЗП=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗПМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-03 от 27.02.18 п 1.3.9.1*- энергетическая система газоснабжения СМР=9,66	100 м	0,02 2700	867,79	714,18	136,35	23,09			17,36	14,28	2,73	0,46	73,1739	1,46

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
9	ФССЦ- 23.7.01.01- 0001 Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1039/пр	Обвязки водометров из стальных водогазопроводных бесшовных и сварных труб с фланцами, болтами, гайками, прокладками и муфтовой арматурой: (без обводной линии) диаметром до 40 мм (п. 8.7.1 При ремонтно-строительных работах и работах по реконструкции объектов капитального строительства (аналогичных технологически процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов) ОЗТ=1,15; ЗМ=1,25; ЗТМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25; Прил. 3, Табл. 1, п. 2 Производство работ осуществляется на территории действующего предприятия с наличием в зоне производства работ одного или нескольких из перечисленных ниже факторов: разветвленной сети транспортных и инженерных коммуникаций; стесненных условий для складирования материалов; действующего технологического оборудования; движения технологического транспорта. ОЗТ=1,15; ЗМ=1,15 к раск.; ЗТМ=1,15; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,15) ИНДЕКС К ПОЗИЦИИ(справочно): 1 Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-00 от 27.02.18 п.1.3.9.1* - внутренняя система газоснабжения СМР=9,66	компл.	2	366,3						732,6				

Раздел 2. Пусконаладочные работы

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Итого по позициям, введенным в базисных ценах															
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха)										9672,99					223,42
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)										34,18					1,77
Итого										9707,17					225,19
Всего с учетом "Таблица №1 к приложению №1 к приказу №0130-од от 27.02.18 п.1.3.9.1* - внутридомовая система газоснабжения СМР=9,66"										9371,26					225,19
Итого по позициям, введенным в текущих ценах										1875757					
Итого										1969528,26					225,19
Итого по Прочим затратам															
Пусконаладочные работы: 'входную' - 60%, 'под нагрузкой' - 40%										4555,19					162,55
Пусконаладочные работы: 'входную' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%										706,06					23,28
Итого										5261,25					185,83
Всего с учетом "Таблица №5 к приложению №1 к приказу №0035-од от 24.01.18 - пусконаладочные работы СМР=22,73"										119588,21					185,83
Итого										2089116,47					411,02
Итого Строительные работы для расчета лимитированных затрат										1969528,26					
Проектные работы										20000					
Итого										1989528,26					
Итого с прочими затратами (119 568,21)										2109116,47					
Услуги автокрана типа Либхер										56000					
Итого с учетом доп. работ и затрат										2165116,47					
НДС 18%										389720,96					
ВСЕГО по смете										2554837,43					411,02