



Общество с ограниченной ответственностью
«ТехЭкс»

Свидетельство о допуске к видам работ: Выписка из союза членов Саморегулируемой
организации Союз «Проектные организации Урала» № 747/18 от 10.12.2018

Заказчик: ООО «Жилищный фонд»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам обследования

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
	01/19		01.02.19

01/19-2019-ТЗ

Тюмень, 2019 г.

Инт. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Общество с ограниченной ответственностью
«ТехЭкс»

Свидетельство о допуске к видам работ: Выписка из союза членов Саморегулируемой организации Союз «Проектные организации Урала» № 747/18 от 10.12.2018

Заказчик: ООО «Жилищный фонд»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп.1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам обследования

Директор

Главный инженер проекта



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
	01/19		01.02.19

Тюмень, 2019 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Содержание

1. Вводная часть.....	1
2. Техническая характеристика объекта обследования.....	4
2.1 Параметры объекта, конструктивные решения.....	4
2.2 Сведения о проектных и изыскательских организациях.....	15
2.3 Назначение объекта, год ввода в эксплуатацию.....	15
2.4 Условия эксплуатации строительных конструкций.....	15
2.5 Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях.....	15
2.6 Сведения о реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах.....	15
3. Результаты обследования.....	16
3.1 Фактические условия эксплуатации конструкций.....	16
3.2 Параметры и конструкция объекта обследования.....	16
3.3 Наружные стены.....	17
4. Техническое состояние здания.....	20
5. Дефектная ведомость.....	21
6. Список литературы.....	22
Приложение 1. Техническое задание.....	23
Приложение 2. Фотографические материалы.....	25
Приложение 3. Разрешительная документация.....	33
Приложение 4. Графические материалы.....	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01/19-2019-ТЗ.С			Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата						
			Разраб.	Андреев					МНОГОКВАРТИННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп. 1 Содержание					
Н.контр.	Грачев						1	1						
ГИП	Андреев					ООО «ТехЭкс»								

1. Вводная часть

1.1 Основание для проведения обследования: Договор № 01/19 от 23.01.2019г.

1.2 Цель проведенных работ по обследованию — оценка технического состояния фасадов здания расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп.1

1.3 Сведения об организации, проводившей обследование и наличии свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Наименование организации:

Общество с Ограниченной Ответственностью
«ТехЭкс»

Почтовый адрес, телефон, факс, E-mail: 625000, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Александра Митинского, д. 3, оф. 5.

Тел: 8 (3452) 21-76-62

E-mail: Texecs@mail.ru

Сайт: <http://tex-ex.online>

Наличие свидетельства о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

Свидетельство о допуске к видам работ: Выписка из союза членов Саморегулируемой организации Союз «Проектные организации Урала» № 747/18 от 10.12.2018г

1.4 Исполнители:

ФИО	Должность	№ документа	Кем выдано	Срок действия
Грачев А.А.	Директор	КР № 42527	ТГАСУ	Бессрочный
Андреев Л.Н.	ГИП	МВ № 802306	Оренбургский политехнический институт	Бессрочный

Взам. инв. №									
Подл. и дата									
Инв. № подл.							01/19-2019-ТЗ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата			
	Разраб.		Андреев				МНОГОКВАРТИННЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп. 1		
	Н.контр.		Грачев						
	ГИП		Андреев				Содержание		
							Стадия	Лист	Листов
								1	33
							ООО «ТехЭкс»		

1.5 Объект обследования, на который распространяется действие заключения о его техническом состоянии:

№ п.п.	Шифр объекта, его название	Даты начала и окончания работ по обследованию	Место расположения объекта
1	Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Тюмень, ул. Жуковского, дом 88, корп. 1	23 января 2019г 11 февраля 2019г	г.Тюмень, ул. Жуковского. Дом 88, корп. 1

1.6 Данные о Заказчике: ООО «Жилищный фонд»

Адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Орджоникидзе, д. 11, офис 1.

Телефон, факс: 8 (3452) 568-068

1.7 Цель обследования: определение технического состояния фасадов здания, выявление повреждений и дефектов.

1.8 При обследовании фасада здания объектами рассмотрения являются следующие основные конструкции и элементы: ограждающие конструкции (наружные стены), заделка монтажных швов несущих ограждающих конструкций.

1.9 Общая площадь фасада здания составляет – 8410,02м²; Общая длина соединительных межпанельных швов составляет – 4 000 м.п.

1.10 Обследование строительных конструкций фасадов здания проводилось в три связанных между собой этапа:

- Подготовка к проведению обследования (ознакомление с рабочей документацией, ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочными и конструктивными решениями, техническим паспортом, выполненным ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ; архитектурно строительными решениями разработанные ЗАО «Запсибстройсервис» альбомами АС.0-3 рядовая и угловая секция; 18-1-АС.2; 18-1-АС.3; АС.0-7.
- Предварительное (визуальное) обследование (проведение необходимых замеров с их фиксацией);
- Детальное (инструментальное) обследование (определение геометрических параметров здания, конструкций, их элементов проведение обследования (визуально-измерительного с применением специального измерительного оборудования для определения геометрических параметров выявленных дефектов), оформление технического заключения.

1.11 Методика проведения обследования включает в себя сочетание визуального и измерительного методов контроля.

Для измерения расстояний и замеров конструкций использовался лазерный дальномер «CONDTRON X2 Plus», рулетка измерительная «Extrema brigadier», Геодезическая мерная лента (50 м x 10 мм) SPARTA 314405.

Визуальное освидетельствование осуществлялось с использованием фотоаппарата. Дефекты,

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ	Лист
							2

повреждения заделки монтажных швов ограждающих конструкций стен здания фиксировались зеркальным фотоаппаратом «NIKON D5300».

1.12 При обследовании была учтена специфика материалов, из которых выполнены конструкции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ			3

2. Техническая характеристика объекта обследования

2.1 Параметры объекта, конструктивные решения.

Обследуемое здание – Многоквартирный, десятиэтажный жилой дом с цокольным этажом и чердачным помещением.

Здание состоит из пяти блок секций:

1. 121-Т1-10БС-24.15.2
2. 121-Т1-10-БС-15.15.1 1Угл
3. 121-Т1-10БС-24. 15.1
4. 121-Т1-10БС-24. 15.1
5. 18-1АС.3

Конструкция здания – сборный железобетон.

Фундамент под несущие и ограждающие конструкции здания выполнен на свайном основании.

Наружные стены выполнены из железобетонных панелей.

Перекрытия: многпустотные плиты.

Здание имеет пять входных групп 3 на фасаде со стороны ул. Жуковского и две входные группы на фасаде со стороны Тобольского тракта.

Фасады выполнены:

1. Цоколь – самонесущие стеновые железобетонные панели;
2. Наружные стены - самонесущие стеновые железобетонные панели.

Высота этажей: 1 – 10 этажи 2,56 м

Наивысшая точка на фасаде здания от отметки 0.000 + 30.350; машинное отделение + 31.750

Общий вид здания представлен на рис. 2-10.

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата		4

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

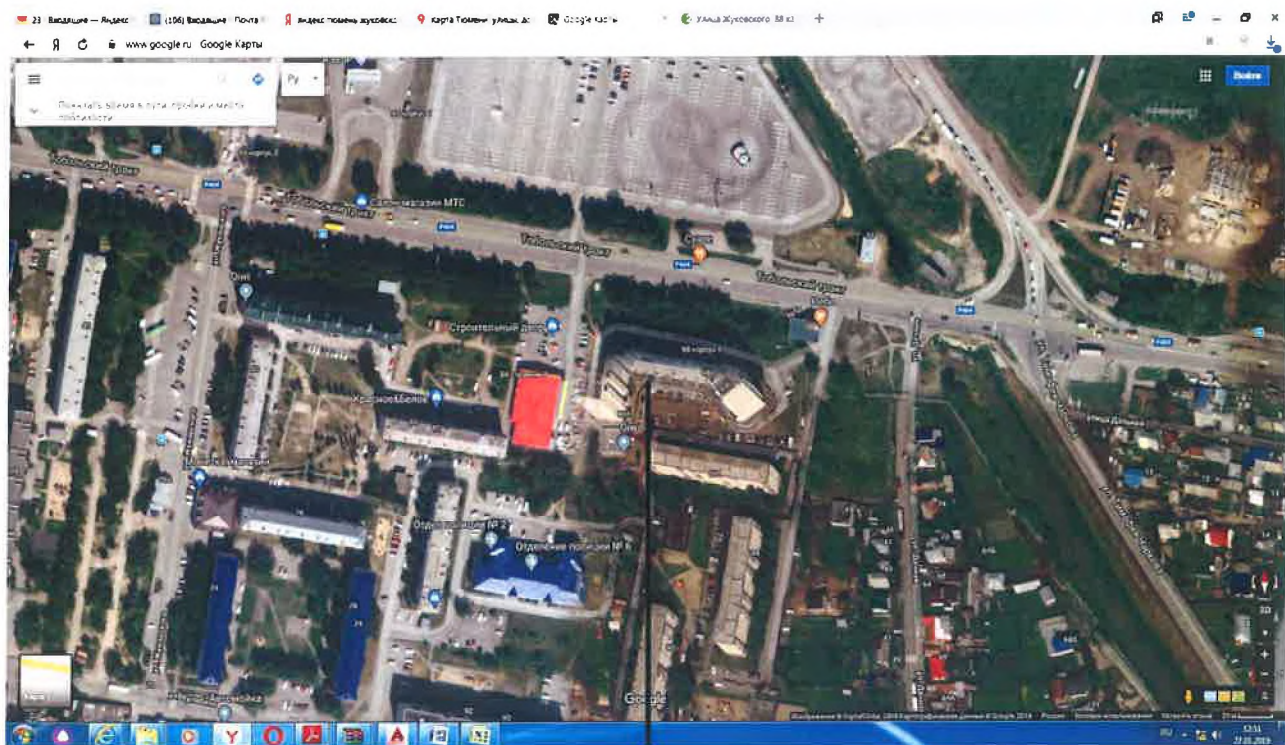


Рис. 1 Ситуационный план здания

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
			Рис. 1 Ситуационный план здания					
						01/19-2019-ТЗ		Лист
								5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			



Рис. 2 Фасад в осях А-В со стороны ул. Жуковского

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ
						Лист
						6



Рис. 3 Фасад в осях Г-А со стороны Тобольского тракта

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №

						01/19-2019-ТЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		



Рис. 4 Фасад в осях 1-2 со стороны ул. Жуковского

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

Лист
8



Рис. 5 Фасад в осях 7-1 со стороны ул. Жуковского

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ	Лист
							9



Рис. 7 Фасад в осях 3-1 со стороны Тобольского тракта

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подл. и дата					
	01/19-2019-ТЗ					
Изм.	Код. уч.	Лист	Лодок.	Подпись	Дата	11



Рис. 8 Фасад секции 3 в осях 8-9 со стороны ул. Жуковского

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №												
<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>Кодок.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>			Изм.	Кол.уч.	Лист	Кодок.	Подпись	Дата						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Кодок.	Подпись	Дата									
01/19-2019-ТЗ														
Лист														
12														



Рис. 9 Фасад в осях 9-8 со стороны Тобольского тракта

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	Лёдок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ
						Лист 13



Рис. 10 Фасад в осях В-Г со стороны Тобольского тракта

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

2.2 Сведения о проектной организации

Автором проекта является Закрытое Акционерное Общество "Запсибстройсервис".

2.3 Назначение объекта, год ввода в эксплуатацию

Многokвартирный десятиэтажный жилой дом запроектирован для круглогодичного проживания. Завершение строительно-монтажных работ и ввод в эксплуатацию согласно технического паспорта на Здание выполнено в 2010 году.

2.4 Условия эксплуатации строительных конструкций

В настоящее время условия эксплуатации нормальные. Все конструкции находятся в работоспособном состоянии.

2.5 Сведения об авариях, ранее проводимых обследованиях

Сведения об авариях строительных конструкций отсутствуют. Документов свидетельствующих о ранее проводимых обследованиях не предоставлено.

2.6 Сведения о реконструкциях, усилениях и капитальных ремонтах

Реконструкция здания не проводилась. Капитальный ремонт здания не выполнялся. Частично выполнен ремонт межпанельных швов.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Льдодк	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ		Лист
								15

3. Результаты обследования:

3.1 Фактические условия эксплуатации здания

Условия эксплуатации объекта нормальные.

Климат района эксплуатации здания характеризуется следующими данными:

Район эксплуатации здания в соответствии с СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология», относится к IV климатическому подрайону со следующими характеристиками:

- по воздействию климата на технические изделия и материалы, в соответствии с ГОСТ 16350-80, к району II;

- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 по СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99*) «Строительная климатология» - 38°C.

Согласно СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*) «Нагрузки и воздействия» район эксплуатации здания относится:

- к III району по весу снегового покрова (1,8 кПа);
- к II району по скоростному напору ветра (0,30 кПа).

3.2 Параметры и конструкция объекта обследования

Обследуемое здание – многоквартирный десятиэтажный жилой дом с цокольным этажом и чердачными помещениями размерами в осях – А-Г – 45,760м; 1-7 – 69,460м; 7-9 - 31,72м; Здание имеет сложную форму в плане, ситуационный план здания представлен на рис. 1. Жесткость и пространственная устойчивость конструкции обеспечивается жестким сопряжением продольных и поперечных стен здания, жесткостью плит перекрытий.

Площадь застройки составляет – 606,30м²; Общая площадь здания составляет – 5108,73 м²; строительный объем выше отметки + 0.000 составляет 13 707, 91 м³.

Фундамент здания свайный.

Наружные стены выполнены из железобетонных стеновых панелей:

Высота этажей: этажей – 1-10 этаж 2.56м, высота здания от отметки + 0. 000 до наивысшей точки на фасаде составляет + 30.350 м; машинное отделение + 31.750 м.

Здание имеет пять входных групп, из которых три выходят на ул. Жуковского, две выходят на Тобольский тракт.

Перекрытия сборные железобетонные из многопустотных плит.

Кровля здания сборная железобетонная из многопустотных плит. Гидроизоляционный слой выполнен «Бикростом СТ-200-3.К» по ТУ 21-0028839-42-93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист	
									01/19-2019-ТЗ	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок	Подпись	Дата	16	

3.3 Наружные стены и фасады

Конструкции стен установлены на основании предоставленной проектной документации раздела «АС», а так же визуального освидетельствования в ходе проводимого обследования. Наружные стены выполнены из железобетонных стеновых панелей толщиной 400мм:

Марка по проекту	Обозначение	Наименование	Масса изделия кг
Панели наружные стеновые			
НС 32.1	121-Т-АС.И 1	3 НС 32 Т-1	2950
НС 32.2	121-Т-АС.И 1	3 НС 32 Т-2	2670
НС 32.2л	121-Т-АС.И 1	3 НС 32 Т-2л	2670
НС 48.1	121-Т-АС.И 1	3 НС 48.Т-1	4420
НС 48.2	121-Т-АС.И 1	3 НС 48.Т-2	4180
НС 48.3	121-Т-АС.И 1	3 НС 48.Т-3	4670
НС 48.4	121-Т-АС.И 1	3 НС 48.Т-4	3520
НС 48.6	121-Т-АС.И 1	3 НС 48.Т-6	5730
НС 48.12	121-Т-АС.И 1	3 НС 48.Т-12	2390
НС 9	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 9.Т	5950
НСТ 29	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 29.Т	3320
НСТ 29л	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 29.Тл	3320
НСТ 32	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 32.Т	3760
НСТ 29.1	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 29.Т-1	3230
НСТ 29л-1	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 29.Тл-1	3230
НСТ 32.1	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 32.Т-1	3650
НСТ 32л-1	121-Т-АС.И 1	3 НСТ 32.Тл-1	3650

Элементы лоджий выполнены из панелей:

Марка по проекту	Обозначение	Наименование	Масса изделия кг
Элементы лоджий			
ПЛР 1	121-Т-АС.И 11	ПЛР 48.15-1	2300
ПЛР 2	121-Т-АС.И 11	ПЛР 32.15-2	1515
ПЛР 3	121-Т-АС.И 11	ПЛР 32.15-3	1400
ПЛР 4	121-Т-АС.И 11	ПЛР 32.15-4	1400
СЛ 1	121-Т-АС.И 12	СЛ 17.27-1	2025
СЛ 1пр	121-Т-АС.И 12	СЛ 17.27-1пр	2025
СЛ 1л	121-Т-АС.И 12	СЛ 17.27-1л	2025
СЛ 2	121-Т-АС.И 12	СЛ 15.27-2	1800
СЛ 3	121-Т-АС.И 12	СЛ 15.26-3	680
ИМ 25	121-Т-АС.И 16	ИМ 25	34,10
ИМ 38	121-Т-АС.И 16	ИМ 38	17,90

Окна и балконные двери ОПВХ выполнены с тройным остеклением по ТУ 5280-019-3613928-97. Элементы лоджий окрашены в цвета: RAL 3015 «Светло розовый»; RAL 9016 «Транспортно белый»

На всех фасадах предусмотрены окна и балконные двери с тройным остеклением по ТУ 5280-019-36913928-97 с наименованиями ОПВХ 15-9; ОПВХ 15-9Л; ОПВХ 15-15; ОПВХ 15-21; ОПВХ 9-9; БПВХ 22-7.5; БПВХ 22-7.5Л.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
									17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ

Межпанельные швы имеют окрашенное штукатурное покрытие выполненное из полимерцементного раствора марки М100 по теплогидроизоляционному покрытию из материала «Вилотерм» и согласно проектной и исполнительной документации, а так же на основании фактического визуального осмотра конструкции.

Выводы:

В результате обследования установлено, что состояние наружных стен бетонных самонесущих ограждающих конструкций имеют исправное техническое состояние - дефектов и повреждений влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности не обнаружено.

Состояние межпанельных швов имеют дефекты по всему контуру здания, при визуальном осмотре выявлены локальные трещины, сколы и обрушения защитного штукатурного слоя выполненного из полимерцементного раствора марки М100, в межпанельных швах в следствии разрушения защитного штукатурного слоя выполненного из полимерцементного раствора марки М100 имеются оголение теплоизоляционного покрытия выполненного из материала «Вилотерм» из вспененного полиэтилена и пенополиуретанового герметика. В следствии намокания и проникновения влаги в местах имеющие повреждения: (сколы, трещины) происходит коррозионное разрушение закладных монтажных деталей, промерзание и дальнейшее разрушение узлов заделки шва в ограждающих конструкциях, что в следствии приводит к потере качества механических свойств материалов и конструкций, появлению мостиков холода в зимний период.

Кроме того выявлен ряд участков с уже ранее выполненным ремонтом межпанельных швов, данные швы имеют хорошее техническое состояние и выполнены с применением герметизирующей мастики в объеме порядка 30% от общей длины межпанельных швов которая по данным проведенных обмеров составляет 4000 м.п.

Швы заштукатуренные полимерцементным раствором марки М100 имеют незначительную адгезию к межпанельным стыкам и наружным стенам ограждающих конструкций в связи с чем происходит их дальнейшее разрушение в том числе за счет попадания атмосферных осадков.

Межпанельные швы выполненные с использованием полимерцементных растворов марки М100 имеют удовлетворительное состояние, а физический износ составляет порядка 45%.

Окраска фасадов здания имеет повреждения в виде трещин, все окрашенные панели потеряли первоначальный вид в следствии действия атмосферных осадков и ультра фиолетового излучения, местами имеются оголения до бетонных оснований.

Конкретный объем полностью разрушенных (дефектных) швов предоставлен в разделе 5 «Дефектная ведомость»

Необходимо:

Выполнить ремонт дефектных швов, восстановить лакокрасочное покрытие панелей.

Рекомендации по устранению дефектов и повреждений, обнаруженных при обследовании многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп.1

В целях соблюдения «Энергетической эффективности жилых и общественных зданий нормативы по теплозащите Тюменской области ТСН 23-313-2000»; Исключения дальнейшего разрушения штукатурного слоя выполненного из полимерцементного раствора марки М100, в межпанельных швах, недопущения переувлажнения строительных материалов и потери их качества в результате проникновения осадков на конструктивные элементы здания.

Целесообразно именно на данной стадии в полном объеме порядка 70% заменить защитную

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01/19-2019-ТЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Нодок	Подпись	Дата	

штукатурную поверхность межпанельных швов выполненную из полимерцементного раствора марки М100 с устройством тепло и гидроизоляционного слоя из современных герметизирующих материалов.

Объем необходимого ремонта составляет 70% от общей длины межпанельных швов которая согласно расчетных данных по обмерам составляет 4000 м.п.

Все работы, указанные в данных рекомендациях необходимо выполнять по отдельно разработанному проекту, объем, материал, стоимость демонтажных монтажных работ уточняется при формировании ведомости объемов работ и проектно-сметной документации.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата		

4. Техническое состояние здания:

На основании результатов обследования определена категория технического состояния конструкций - **Работоспособное состояние** (классификация согласно СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих конструкций зданий и сооружений»).

Категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Общая характеристика технического состояния - **работоспособное техническое состояние** (классификация согласно ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»).

Категория технического состояния здания, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований, в конкретных условиях эксплуатации, не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									20
			Изм.	Кол.уч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ

5. Дефектная ведомость

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Формула подсчета	Всего	Примечание
Объем дефектных участков по фасадам					
1	Дефектные участки	п.м.	4м+0,5м+0,9м+0,6м+4м+2,7м+2,72м+6,2м+0,98м	22,60	Фасад в осях 1-2
2	Дефектные участки	п.м.	0,5м+3м+2м+1м+1,3м+3м+2м+2м+2м+1,1м+1м+0,5м	19,40	Фасад в осях А-Г
3	Дефектные участки	п.м.	1м+1,5м+3м+3м+5м+0,6м+1,2м+1,6м+0,5м+4,3	21,70	Фасад в осях 6-1
4	Дефектные участки	п.м.	0,5м+2м+1,5м+1,2м+0,7м+2м	7,90	Фасад в осях 9-7
5	Дефектные участки	п.м.	1,7м+2м+1,5м+3м+2м,8м+2,7м+1,4м+1,5м+3м+3,2м+3,2м+3,3м+1м+7м+1,2м+16м+8м	69,70	Фасад в осях В-Г
6	Дефектные участки	п.м.	0,5м+3,2м+1,6м+3,2м+3,3м+3,2м	15	Фасад в осях 7-9
7	Дефектные участки	п.м.	3,5м+3,5м+2м+0,5м+1,2м+3,2м+3м+2,2м+3,2м+1,5м+4м+4м+5м+5м	41,80	Фасад в осях 1-6
8	Дефектные участки	п.м.	1,3м+0,5м+3м+1,7м+2,1м+2м+3м+3м	16,60	Фасад в осях В-А

Изм. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Составил

ГИП

(должность)

Андреев
(подпись)

Андреев Л.Н.

(ФИО)

Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ	Лист
							21

6. Список литературы

1. Рекомендации по оценке состояния и усилению строительных конструкций и сооружений.
2. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий.
3. СП 20.13330.2016 Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*.
4. СП 70.13330.2012. Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87.
6. СП 13-102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений.
7. ГОСТ Р 53778-2010 Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинг технического состояния.
8. СП 63.13330.2012. Свод правил. Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003.
9. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий.
10. ВСН 58-88(р) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. Нормы проектирования. М.: 2004 г.
11. А.С. Морозова, В.В. Ремнева, П.П. Тонких. — Организация и проведение обследования технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений.
12. СП 118.13330.2012*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009".
13. ТСН 23-313-2000 Энергетическая эффективность жилых и общественных зданий нормативы по теплозащите Тюменской области

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ			22

Приложение 1

Приложение № 1.2 к Договору № 01/19
от «23» января 2019г.

Техническое задание на выполнение технического обследования фасада

Приложение № 1 к Договору № 01/19
от «23» января 2019г.

Перечень исходной документации

1	Копия технического паспорта здания, улица Жуковского, дом 88 корпус 1
2	Альбом архитектурно-строительные решения АС.0-3, секция рядовая 10 эт.40 кв.
3	Альбом архитектурно-строительные решения АС.0-3 секция угловая 10 эт.40 кв.
4	Альбом архитектурно-строительные решения АС.0-3, секция рядовая 10 эт.60 кв.
5	Альбом архитектурно-строительные решения 18-1-АС.2
6	Альбом архитектурно-строительные решения 18-1-АС.3
7	Альбом конструктивные решения входов АС.0-7

от Заказчика:

от Исполнителя:

Генеральный директор

Директор

А.К. Хисматуллина

А.А. Грачев

Приложение № 2 к Договору № 01/19
от «23» января 2019г.

Техническое задание на выполнение технического обследования фасада

№п.	Наименование данных	Содержание данных для строительно-технического аудита
1	Общие данные	
1.1	Основание для технического обследования состояния конструкций зданий и сооружений.	СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»:
1.2	Местоположение объекта	Тюменская обл, г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88 корпус 1
1.3	Вид строительства	Подготовка заключения
1.4	Стадийность изысканий и обследований	1-й этап: изучение документации- 5 календарных дней с даты начала оказания услуг 2-й этап: проведение обследования и оформление заключения- 15 календарных дней с момента выполнения первого этапа.
1.5	Указания по очередям, этапам инженерных изысканий и обследований.	Исполнитель определяет самостоятельно
1.6	Основные исходные данные для обследования технического состояния существующего здания	Техническая документация передается Исполнителю по акту согласно перечня согласованного Приложением 1 Договора
1.7	Сроки обследования	20 рабочих дней
	Основные требования и цель работ	Проведение работ по обследованию строительных конструкций фасадов здания с целью оценки технического состояния, выявление дефектов и повреждений.
2	Основная цель работ	Выдача технического заключения по результатам технического

7

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ	Лист
							23

		обследования состояния несущих и ограждающих конструкций обследуемой части здания выше отметки 0.000, в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».
2.1.	Основные требования	Определить действительное технического состояние обследуемой части здания и его элементов, получить фактические показатели качества конструкций на дату обследования для капитального ремонта
2.2.	Состав работ по обследованию	Должен удовлетворять требованиям СП 13-102-2003 по проведению технического обследования конструкций зданий и сооружений
2.3.	Натурные исследования	- Выполнение обмерочных чертежей для нанесения на них результатов обследования; - Обследование фасадов здания на предмет их текущего (фактического) состояния; - Визуальное и инструментальное обследование ограждающих конструкций; - Выявление дефектов и повреждений элементов конструкций и узлов соединений;
2.4.	Оформление отчета:	- Выполнение текстовой, графической документации: (фотографий); - Заключение и рекомендации.
2.5.	Объекты, подлежащие обследованию технического состояния	Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского, дом 88 корпус 1
2.6.	Сметная документация	Не требуется

от Заказчика:

Генеральный директор


А.К. Хисматуллина

от Исполнителя:

Директор


А.А. Грачев

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	8						Лист			
									24			
Изм.	Кол.уч.	Лист							№ док.	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ

Обследование объекта:

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп.1

Фотографические материалы



Рис. 11 Общий вид дворового фасада по оси 7-1с выделением дефектных участков в межпанельных стыках.

Инв. № подл.	Взм. инв. №						Лист										
	Подп. и дата																
	<table border="1"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>							Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата												
01/19-2019-ТЗ						25											



Рис. 12 Общий вид фасада по оси В-Г с выделением дефектных участков в межпанельных стыках.

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Ледок.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ					Лист
					26



Рис. 13 Участок выпадения защитного штукатурного слоя в межпанельном стыке.



Рис. 13 Участок выпадения защитного штукатурного слоя в межпанельном стыке.



Рис. 15 Отсутствует защитный штукатурный слой межпанельного стыка.
Происходит попадание осадков на теплоизоляционный материал.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	Лодок	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

Лист

27



Рис. 16 Участок выпадения защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



Рис. 17 Участок выпадения защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



Рис. 18 Участок выпадения защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



Рис. 19 Участок выпадения защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

Лист
28



Рис. 20 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



Рис. 21 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



Рис. 22 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	Ледок.	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ		Лист
								29



Рис. 23 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



Рис. 24 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

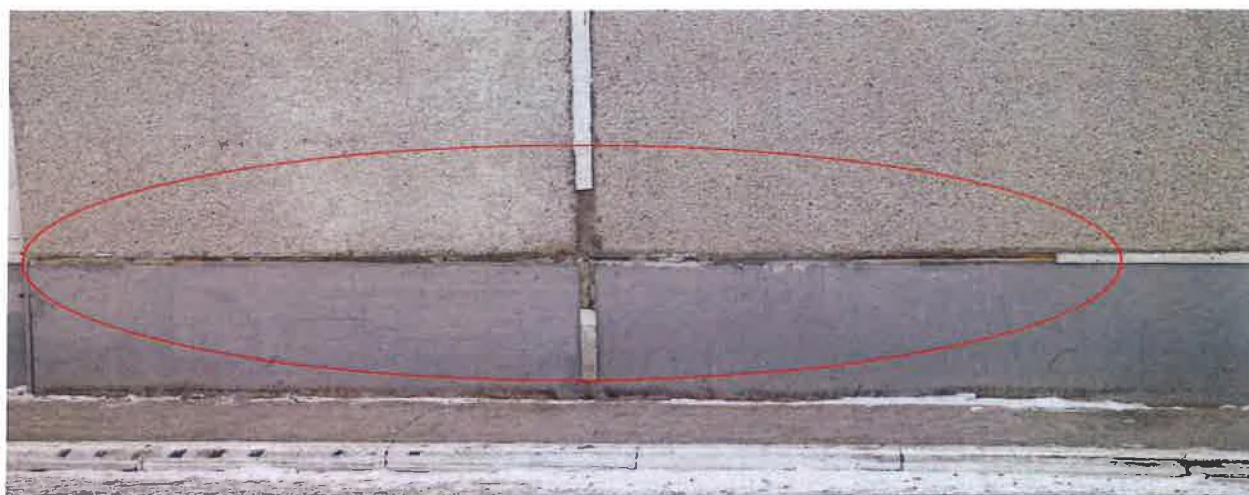


Рис. 25 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

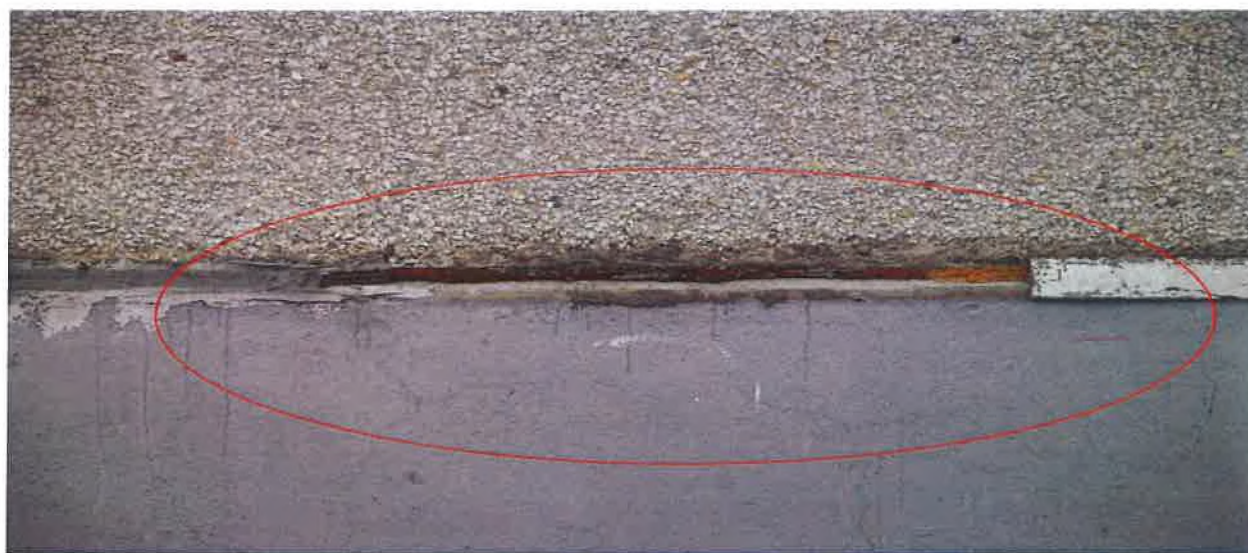
Изм. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	Ледок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ
						Лист
						30



Рис. 26 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.



**Рис. 27 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя
межпанельного стыка.**



**Рис. 28 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя
межпанельного стыка.**

Имя, № подл.	Подпись	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Нудок	Подпись	Дата

01/19-2019-T3

Jlucet

31

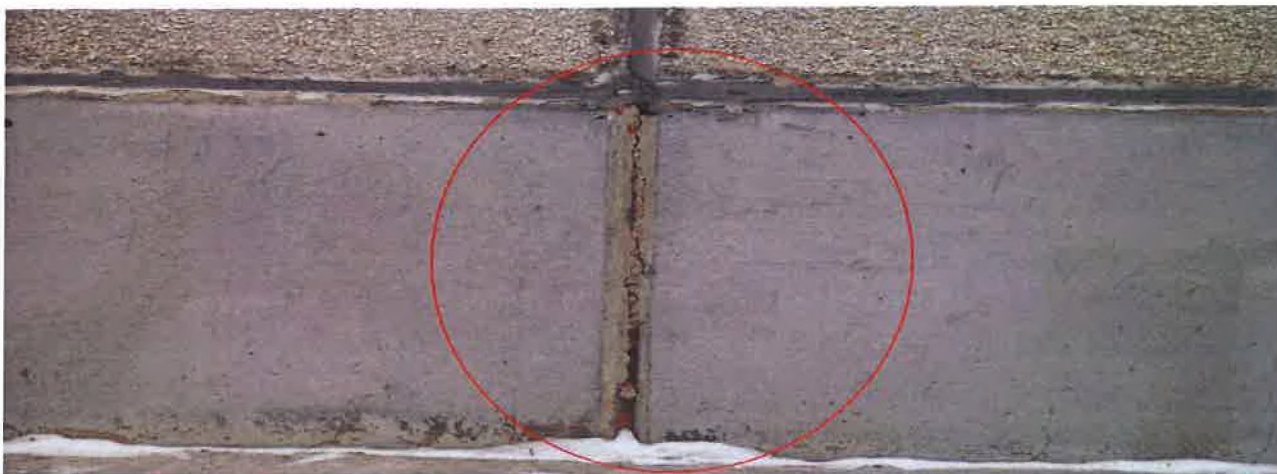


Рис. 29 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

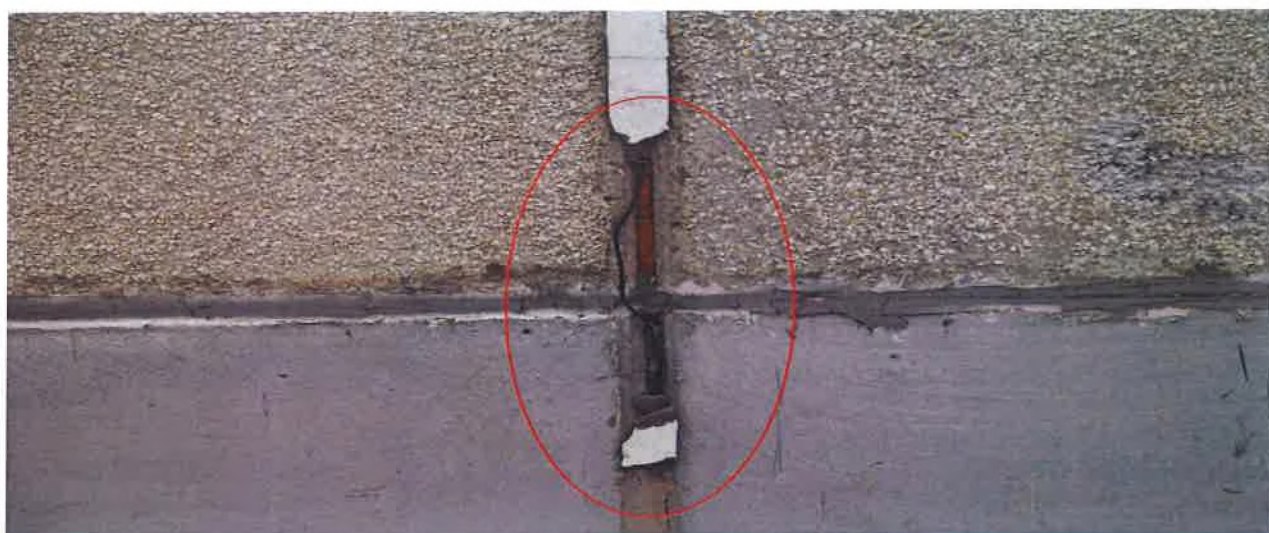


Рис. 30 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

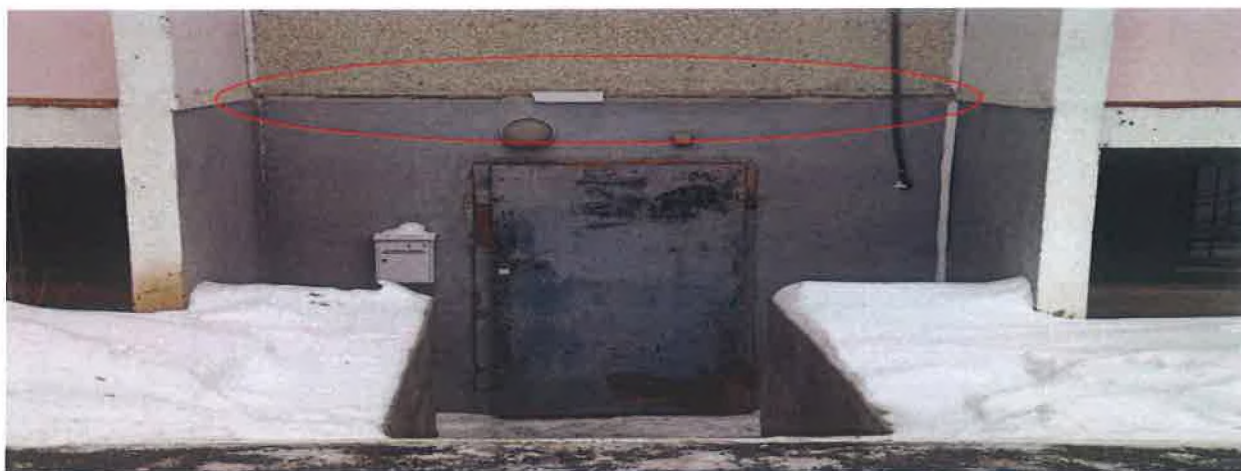


Рис. 31 Трещины и частичное разрушение защитного штукатурного слоя межпанельного стыка.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

Лист

32

**ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

06.11.2018

(дата)

№ 662/18

(номер)

Саморегулируемая организация Союз "Проектные организации Урала",

(полное наименование саморегулируемой организации)

614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, 123, www.pou-ural.ru

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

СРО-П-112-11012010

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7203458705, полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТехЭкс", сокращенное наименование: ООО "ТехЭкс", адрес места нахождения: 625062, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Чернышевский тракт, д. 21, корп. 3, кв. 66, регистрационный номер в реестре членов: 451, дата регистрации в реестре членов: 06.11.2018
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Совета от 17.10.2018 № 30/18, дата вступления в силу решения о приеме в члены: 06.11.2018
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	Не имеет права осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров: а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок	Подпись	Дата	01/19-2019-ТЗ				Лист 33

- | | | |
|---|---|---|
| 5 | <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда</p> | <p>I уровень
Стоимость подготовки проектной документации объекта капитального строительства по одному договору подряда на подготовку проектной документации не превышает 25 000 000 руб.
Имеет право осуществлять работы:
а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).</p> |
| 6 | <p>Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</p> | |
| 7 | <p>Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства</p> | |

Исполнительный директор
(должность уполномоченного лица)



К.В. Терентьев
(инициалы, фамилия)

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01/19-2019-ТЗ	Лист 34
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						



Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Медок	Подпись	Дата					
						01/19-2019-ТЗ				Лист
										36

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Людок.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

Лист
37

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано Грачеву
Артему Анатольевичу

в том, что он(а) с 16 Июля 2018 г. по 26 Июля 2018 г.
прошел(а) обучение в (на) Автономной некоммерческой
организации дополнительного профессионального образования
«Инженерно-Строительная Академия «Юнионс»
по программе «Проектирование зданий и сооружений»

в объеме 72 (с七十二) часов

в городе Москва Год 2018

Ленинградский Департамента образования города Москва
№033687 от 04 декабря 2014 года

Удостоверение является документом
установленного образца и повышает квалификации

Регист.ционный номер **ПК018/1679**



РОССИЙСКАЯ СИСТЕМА КАЛИБРОВКИ

Всероссийский научно-исследовательский
институт метрологической службы
(Исполнительный орган РСК)

Общество с ограниченной ответственностью "СЕНСИ"
МЕТРОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА

115597, Москва, ул. Ясеневая д.44/42-100

Свидетельство о регистрации в РСК № 001323, действительно
до 14 декабря 2022 г.

СЕРТИФИКАТ О КАЛИБРОВКЕ № Л.ДЖО.С. 021 - 18

1. Наименование СИ: Дальномер лазерный
тип СИ: CONDROL X2 Plus № 18F033834
2. Дата поступления на калибровку: 25.09.2018 г.
3. Наименование и адрес клиента: ООО "ТЕХЭКС"
ИНН 7203458705
4. Место проведения калибровки: ООО "СЕНСИ"
5. Дата проведения калибровки: 25.09.2018 г.
6. Методика калибровки: ГОСТ Р 8.913-2016
7. Результаты калибровки: признан годным и допущен к применению
в качестве рабочего СИ
8. Условия проведения калибровки: Температура окружающего воздуха +22 °С,
относительная влажность воздуха 38 %, атмосферное давление 98 кПа.
9. Погрешность оценки метрологических характеристик:
диапазон измерения 5 - 60000 (мм.) ±2,0 мм
10. Доказательства прослеживаемости измерений: Линейка контрольная
с отсчетными лупами, свид.№ СП 1729528, зав.№ 0923 дейст. 11.07.19 г.
11. Приложение:
Рекомендуемый срок следующей калибровки: " 25 " сентября 2019 г.

Должность, Ф.И.О. лица,
предоставившего калибровку
М.П. "СЕНСИ"

Должность, Ф.И.О. лица, утверждающего
Сертификат о калибровке

Инженер-метролог
А.И. Синюков

С
1 К 8
ДЖО
Главный метролог
А.В. Машков

Судящим о калибровке не только была, но и будет, востребована информация о ее качестве (без искаженного представления) ООО "Сенси"

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

01/19-2019-ТЗ

Лист

38

Согласовано:

Взам.инв.№

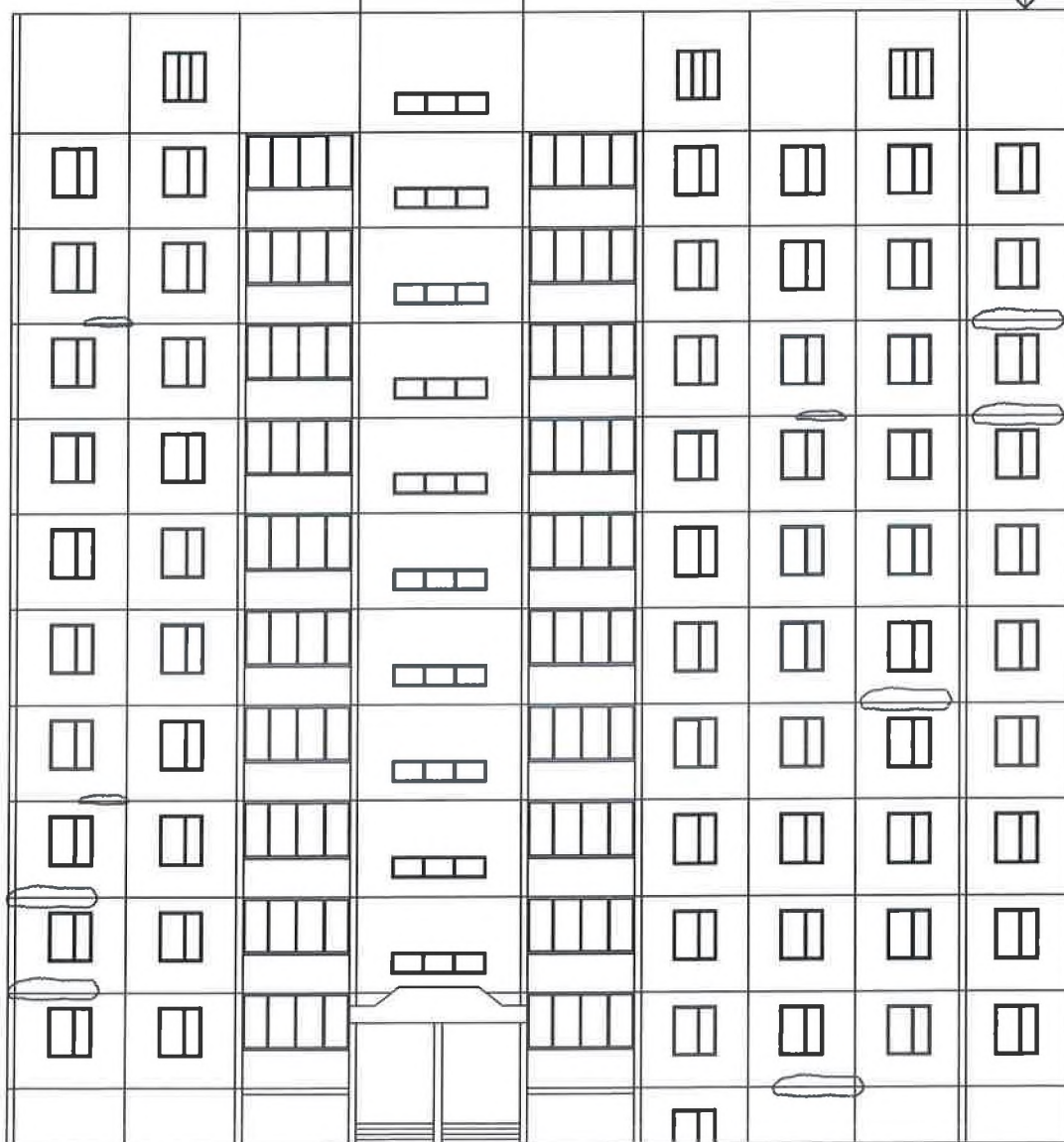
Подп. и дата

Инв. № подл.

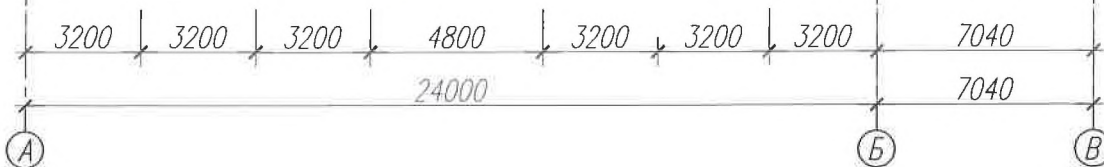
Фасад в осях А-В

+31,750

+30,350



-1,600



— место указания дефекта межпанельного шва

01/19-2019-AP

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского дом 88, корп.1

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Г И П		Андреев		Андреев	
Разработал		Федулов		Федулов	
Н. контроль		Грачев		Грачев	

Жилой дом

Фасад в осях А-В

Стадия	Лист	Листов
П	1	6

ООО "ТехЭкс"

Формат А4

Согласовано:

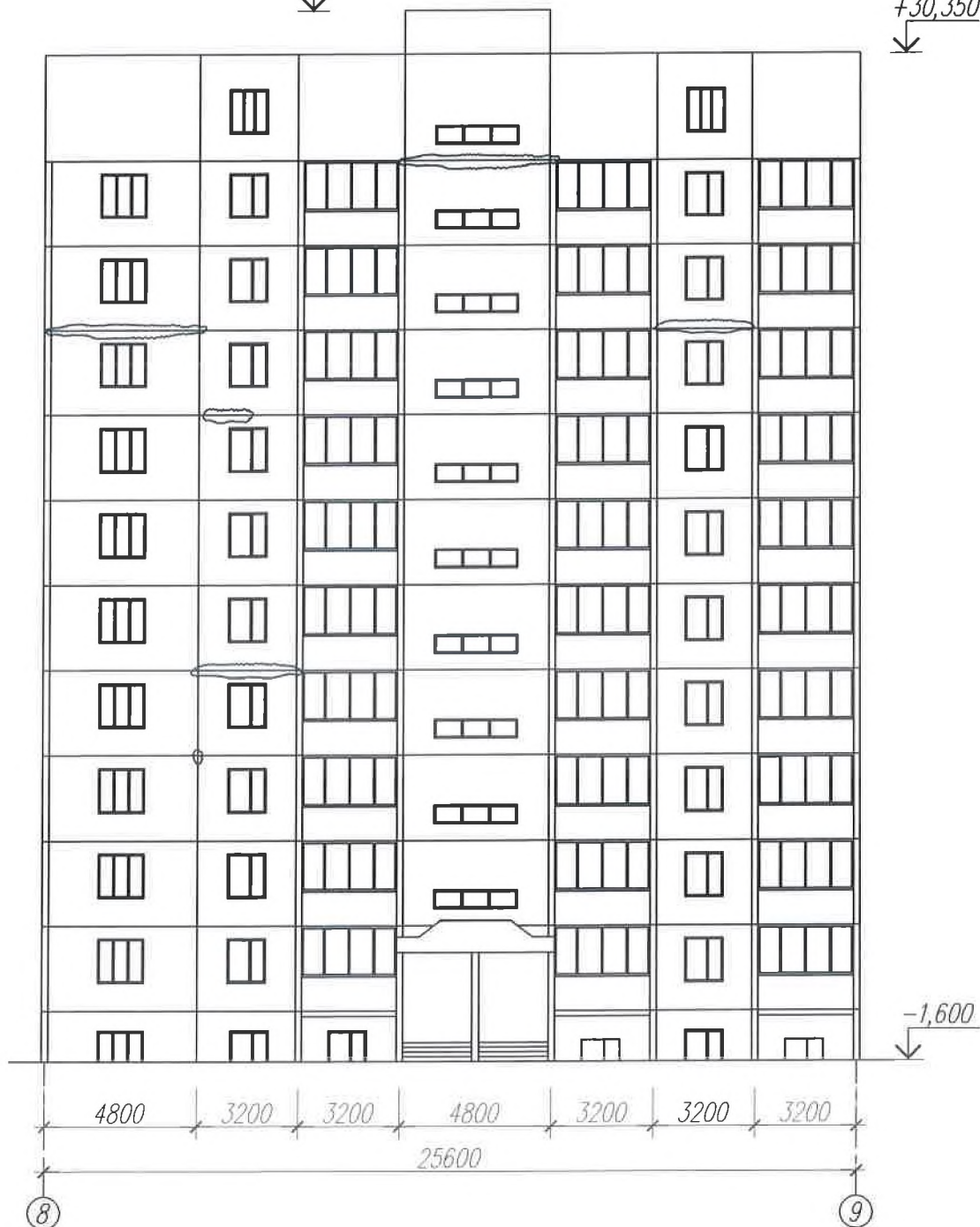
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

+31,750
↓
Фасад в осях 8-9

+30,350
↓



○ — место указания дефекта межпанельного шва

01/19-2019-AP

Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп. 1

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Г И П		Андреев		<i>Андреев</i>	
Разработал		Федулов		<i>Федулов</i>	
Н. контроль		Грачев		<i>Грачев</i>	

Жилой дом

Фасады в осях 8-9

Стация	Лист	Листов
П	2	6

ООО "ТехЭкс"

Формат А4

Фасад в осях 4-6

+31,750

+30,350



-1,600

место указания дефекта межпанельного шва

						01/19-2019-AP		
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Жуковского дом 88, корп. 1		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист
Г И П		Андреев		С.И.А.			П	3
Разработал		Федулов		Ф.Ф.		Фасад в осях 4-6	ООО "ТехЭкс"	
Н. контроль		Грачев		Г.Г.				

Формат А3

Согласовано:

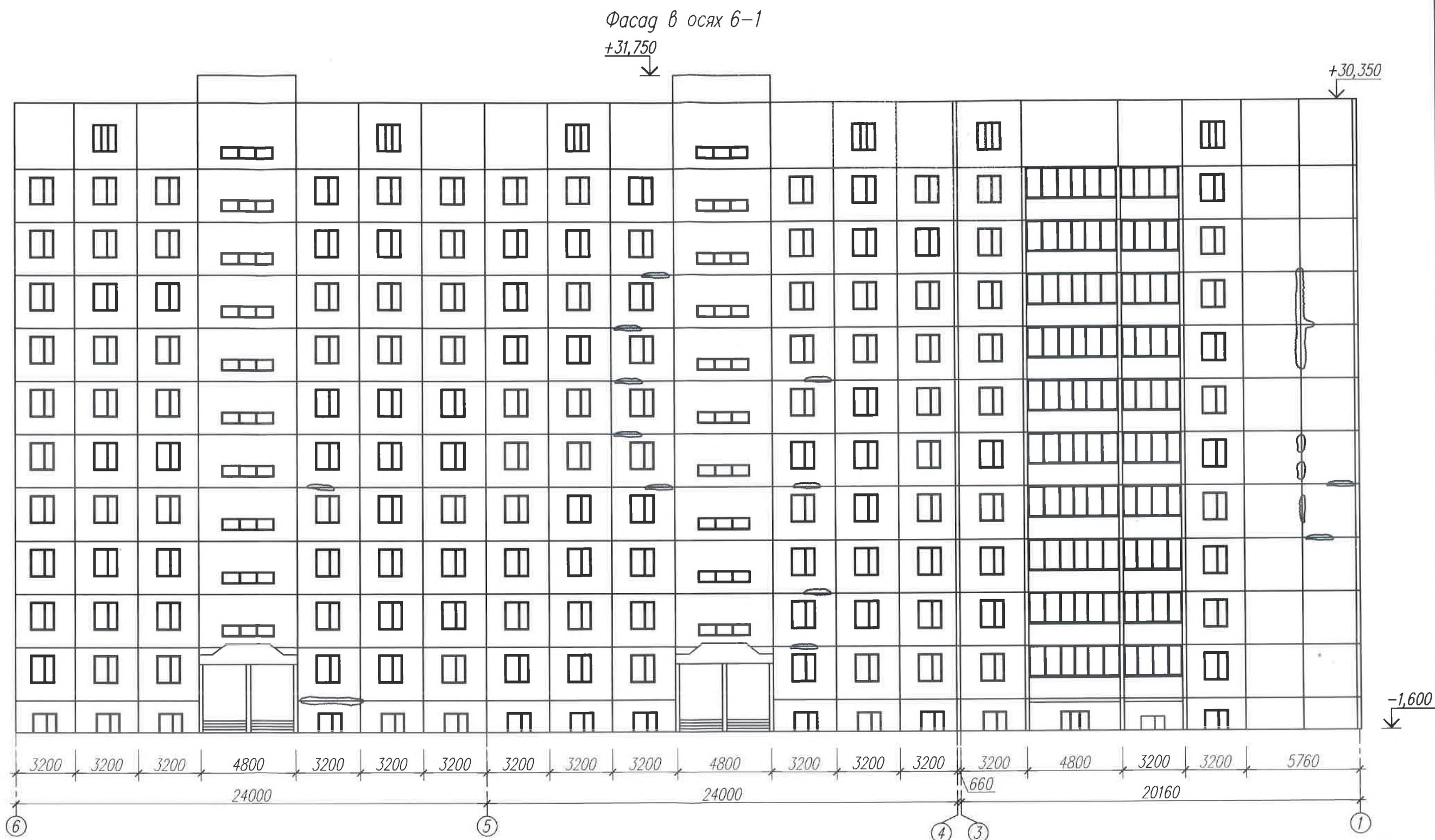
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Согласовано:

Инв. № подл. Подр. и дата Взам. инв. №



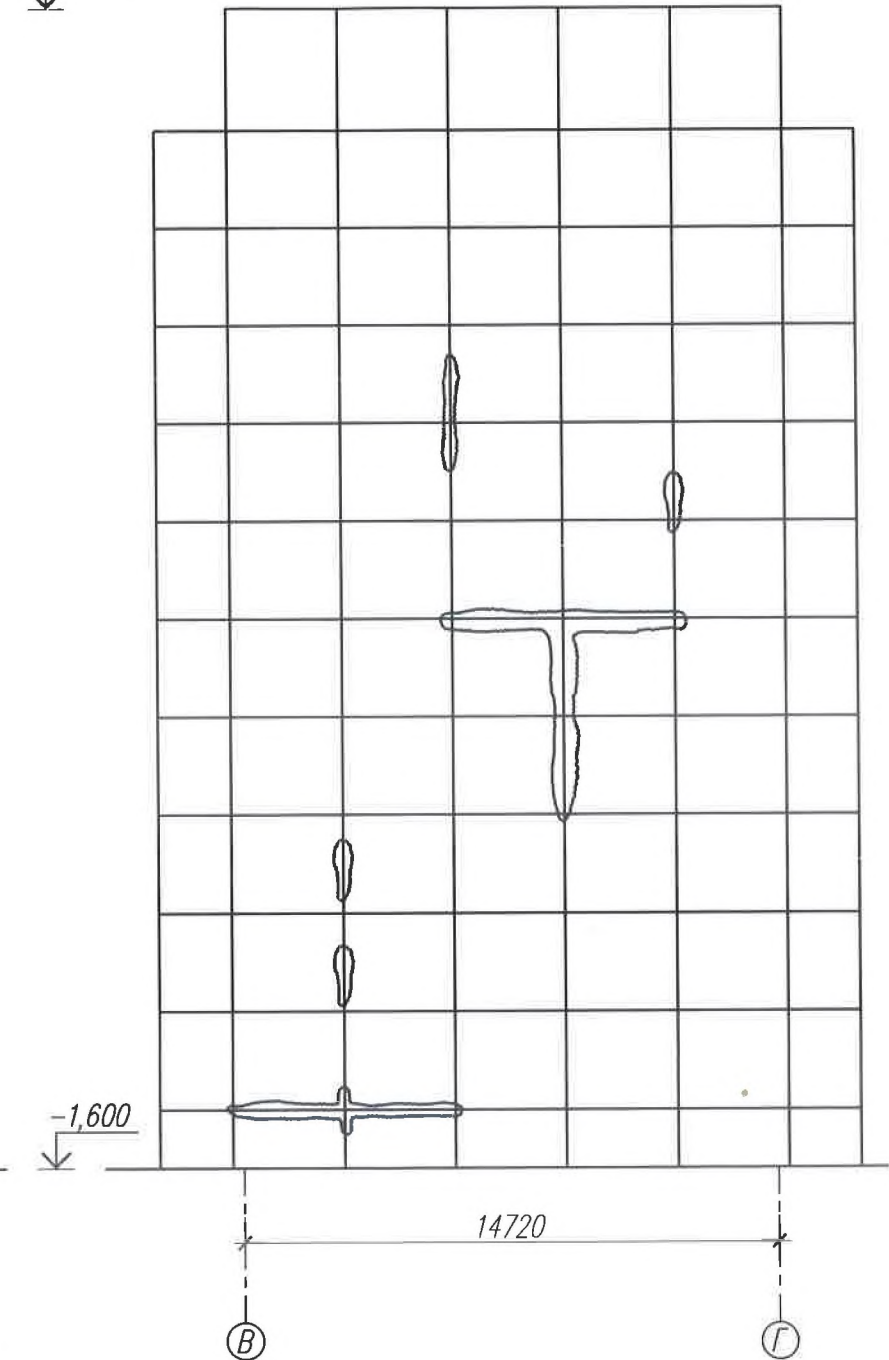
						01/19-2019-AP			
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского дом 88, корп.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Андреев		Андреев			П	4	6
Разработал		Федулов		Федулов		Фасад в осях 6-1	ООО "ТехЭкс"		
Н. контроль						Грачев			

Фасад в осях Г-А



+30,350
↓

Фасад в осях 1-2



-1,600
↓

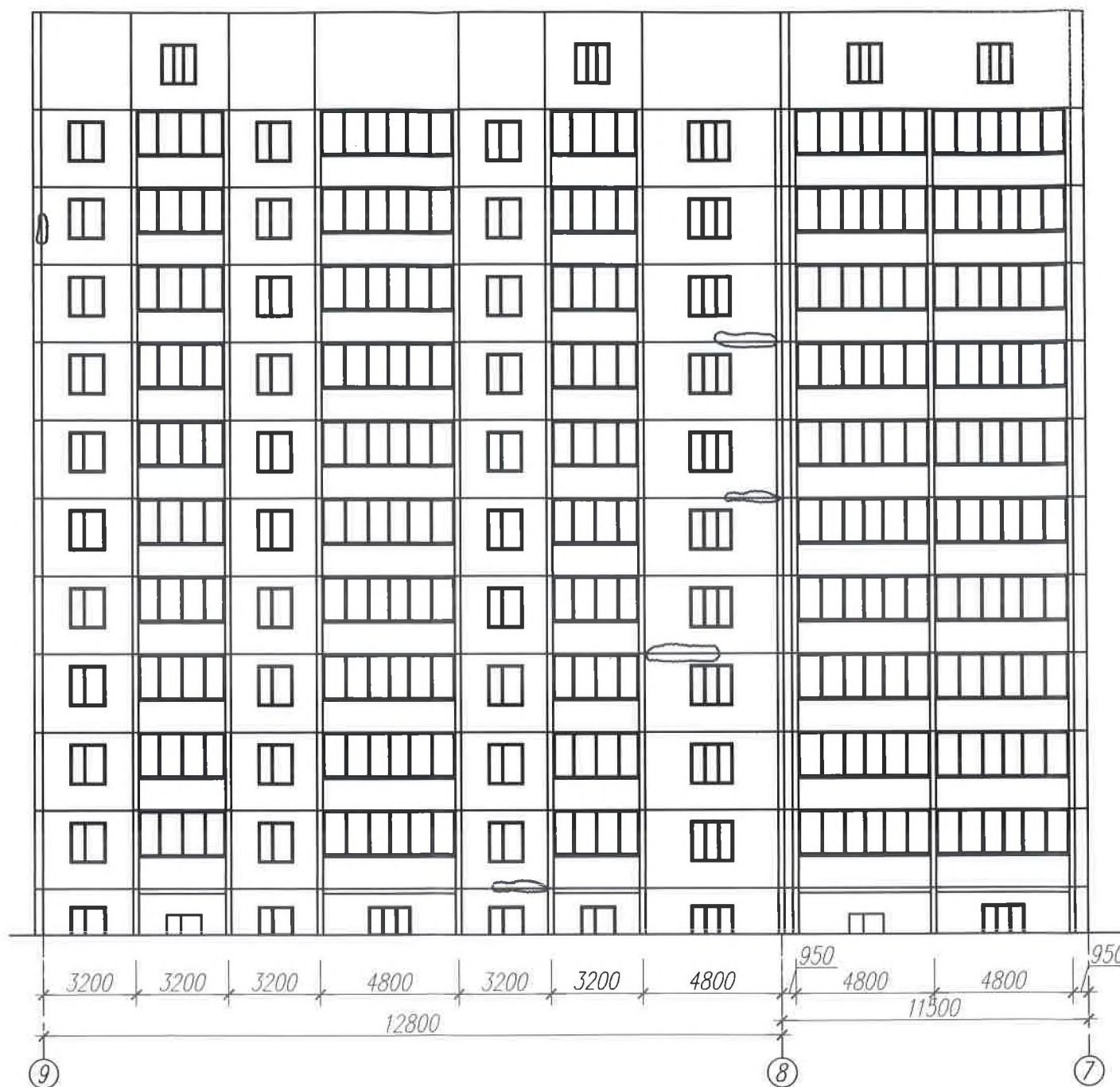
Согласовано:

Инв. № подл. Попр. и дата Взам. инв. №

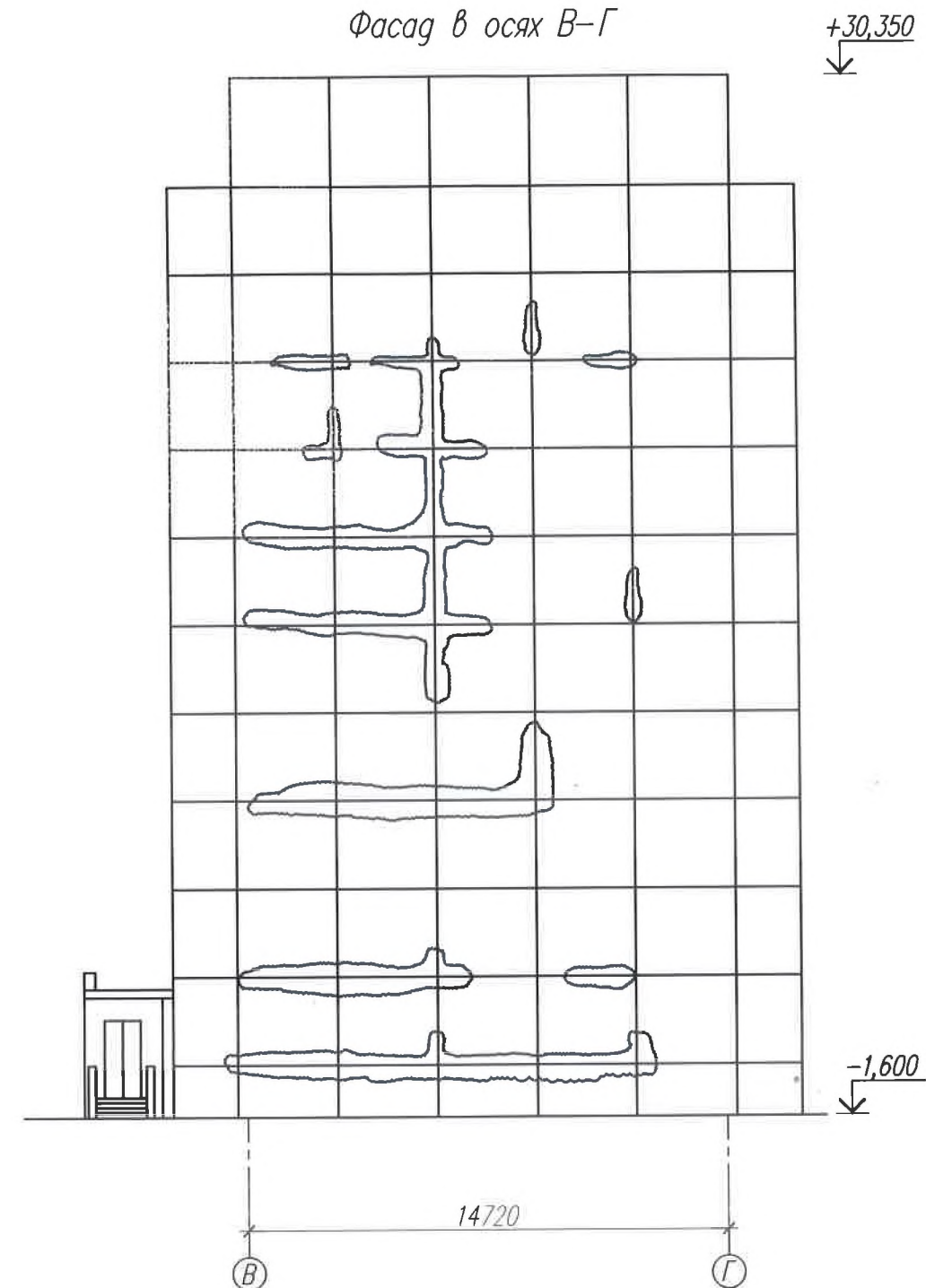
						01/19-2019-AP			
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского дом 88, корп.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Андреев					П	5	6
Разработал		Федулов				Фасады в осях Г-А, 1-2	ООО "ТехЭкс"		
Н. контроль		Грачев							

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подп.	Дата
Г И П		Андреев			
Разработал		Федулов			
Н. контроль		Грачев			

Фасад в осях 9-7



Фасад в осях В-Г



- место указания дефекта межпанельного шва

						01/19-2019-AP			
						Многоквартирный жилой дом расположенный по адресу: г.Тюмень, ул.Жуковского дом 88, корп.1			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Андреев					П	6	6
Разработал		Федулов				Фасады в осях 9-7, В-Г	ООО "ТехЭкс"		
Н. контроль		Грачев							

Формат А3

Согласовано:

Инв. № подл. Подр. и дата Взам. инв. №