



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав
потребителей и благополучия человека по Тюменской области
(Управление Роспотребнадзора по Тюменской области)

Геологоразведчиков пр., д.1, г. Тюмень, 625026

Почтовый адрес: Рижская ул., д. 45а, Тюмень, 625026

Тел/факс (3452)20-22-05/20-88-24 E-mail: nadzor72@tyumen-service.ru
ОКПО 76823968, ОГРН 1057200990593, ИНН/КПП 7203158490 / 720301001

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 581

по делу об административном правонарушении

«07» мая 2014 г.

И.о. руководителя

Управления Роспотребнадзора по Тюменской области

А.В. Накатаев

Рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенное

Юридическим лицом

ООО «Жилищный фонд»

(Ф.И.О., год рождения или наименование юридического лица, привлекаемого к ответственности)

Юридический/фактический адрес, тел.: 625048, г. Тюмень, ул. М.Горького, 55; т.: 50-20-95

Банковские реквизиты и номер расчетного счета: Р/С 40702810467100007573 БИК 047102651

Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк России» г. Тюмень ИНН 7204125787 КПП 7204125787

Сведения о государственной регистрации 1087232027926

Ф.И.О. законных представителей юридического лица: генеральный директор Просветов
Александр Владимирович. паспортные данные не представлены.

Сведения о документе, удостоверяющем их полномочия: Приказ №41 от 24.09.2012г.:
электронная выписка из ЕГРЮЛ

Сведения о примененных ранее административных взысканиях: отсутствуют

При участии лица, в отношении которого ведется производство: представителя по доверенности
№6/н от 02.04.2014г. Хисматуллиной А.К.,

которому разъяснены права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 Кодекса РФ об административных
правонарушениях: знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять
доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также
иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных
правонарушениях,
руководствуясь ст.26.2, 26.11, 29.1, 29.2, 29.6, 29.7

УСТАНОВИЛ:

При проведении административного расследования в отношении Общества с
ограниченной ответственностью «Жилищный фонд» (далее – ООО «Жилищный фонд»),
юридический адрес – г. Тюмень, ул. Максима Горького, 55, на основании определения о
возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного
расследования № 78 от 12.03.2014, в рамках рассмотрения жалобы гражданина на
неудовлетворительное качество питьевой воды централизованной системы водоснабжения,
поступившей в Управление Роспотребнадзора по Тюменской области - вход. № 810 - ж/п от
07.03.2014г., установлено:

Юридическим лицом ООО «Жилищный фонд» при осуществлении деятельности по
управлению многоквартирным жилым домом № 15 по ул. Грибоедова, д. 6, корпус 1 в г. Тюмени,
допускаются нарушения законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического
благополучия населения, выразившиеся в нарушении санитарно-эпидемиологических требований
к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, а именно:

Многokвартирный дом № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени был передан
застройщиком – ЗАО «Корпорация «СИБИРЬ» в управление ООО «Жилищный фонд» (акт приема
– передачи жилого дома от 01.07.2008г.). Согласно п. 1. 1 Договора передачи многоквартирного
дома на управление эксплуатацией и содержание общего имущества № 15 от 01.07.2009г.:
«Застройщик» передает, а «Управляющая организация» принимает на себя обязанности
управления эксплуатацией и содержанием общего имущества многоквартирного дома с нежилыми

Вход № 158/06 «___» _____ 2014 г. подпись

02 06 2014

помещениями, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Грибоедова 6 корпус 1. Для исполнения своих обязательств в рамках данного договора, «Застройщик» поручает, а «Управляющая организация» принимает на себя обязательства, дополнительно заключить договоры управления эксплуатацией и содержанием общего имущества дома с каждым собственником (дольщиком) жилого и нежилого помещений отдельно на условиях оговоренных в данном договоре.». В соответствии с п. 1.3 договора № 15 управления эксплуатацией и содержанием общего имущества многоквартирного дома от 01.07.2009г. комплекс услуг по содержанию и ремонту включает в себя осмотр общего имущества, осуществляемый ответственными лицами Управляющей организации, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан и устранение причин; техническое обслуживание входящих в состав общего имущества многоквартирного дома инженерных сетей и оборудования, санитарно – технического оборудования и коммуникаций.

Согласно п. 1.4 данного договора: «Комплекс коммунальных услуг:...холодное и горячее водоснабжение (включая холодную воду, потребляемую для бытовых нужд, используемую на полив газонов и тротуаров, для уборки мест общего пользования)...»; п. 3.1 договора: «Управляющая организация обязана: обеспечить качественное оказание услуг, установленных...п. 1.4 настоящего договора...».

В рамках возбужденного дела об административном правонарушении назначена экспертиза, производство которой поручено эксперту ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» - определение о назначении экспертизы от 17.03.2014г.

При проведении экспертизы 19.03.2014г. отобраны и исследованы лабораторно пробы холодной питьевой воды из централизованной системы водоснабжения наружной водопроводной сети до ввода в жилой дом № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени; внутренней водопроводной сети систем горячего и холодного водоснабжения жилого дома (подвальное помещение), из водопроводного крана в квартире потребителя на соответствие требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» (далее - СанПиН 2.1.4.1074-01), Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»,

09.04.2014г. в 15.00 ч. при анализе заключения эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 193 о/к от 26.03.2014г, а также протоколов лабораторных исследований, установлено:

- исследованная проба холодной питьевой воды (протокол лабораторных исследований № 02.10941 от 25.03.2014г.), отобранная в подвальном помещении дома № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа (обнаружено 4,1 мг/дм³, при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ (ошибка метода $\pm 0,7$ мг/дм³));

- исследованная проба горячей питьевой воды (протокол лабораторных исследований № 02.10939 от 25.03.2014г.), отобранная в подвальном помещении дома № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа (обнаружено 1,4 мг/дм³, при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ (ошибка метода $\pm 0,3$ мг/дм³));

- исследованная проба холодной питьевой воды (протокол лабораторных исследований № 02.10940 от 25.03.2014г.), отобранная в квартире № 40 дома № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа (обнаружено 0,5 мг/дм³, при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ (ошибка метода $\pm 0,1$ мг/дм³));

- исследованная проба горячей питьевой воды (протокол лабораторных исследований № 02.10938 от 25.03.2014г.), отобранная в квартире № 40 дома № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по содержанию железа (обнаружено 1,5 мг/дм³, при гигиеническом нормативе не более 0,3 мг/дм³ (ошибка метода $\pm 0,4$ мг/дм³));

При этом, параллельно проведено исследование питьевой воды централизованного водоснабжения в точке (пожарный гидрант), расположенной на участке сети до ввода в дом № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени (граница эксплуатационной ответственности ООО «Тюмень Водоканал») – она же исходная вода для систем холодного и горячего водоснабжения дома. Согласно заключению эксперта ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» № 192 о/к от 26.03.2014г., протоколу лабораторных исследований № 02.10942 от 25.03.2014г. проба питьевой воды до ввода в дом, с учетом погрешностей, соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению

безопасности систем горячего водоснабжения», Федерального закона от 7 декабря 2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Жилой дом № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени по системе горячего водоснабжения подключен от водонагревателя, который расположен в подвальном помещении данного дома, и находится на обслуживании ООО «Жилищный фонд».

Согласно положениям действующего законодательства, Организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение с использованием централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, обязаны обеспечить соответствие качества горячей и питьевой воды указанных систем санитарно-эпидемиологическим требованиям (ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»).

Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде (п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01)).

Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства (ч. 1 ст. 19 Федерального закона от 30.03.1999г. №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 3.1. СанПиН 2.1.4.1074-01).

Благоприятные органолептические свойства воды определяются её соответствием нормативам, указанным в табл. 4, а также нормативам содержания веществ, оказывающих влияние на органолептические свойства воды, приведенным в табл. 2 и 3 и в прилож. 2 (п. 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01)

Качество водопроводной воды должно соответствовать гигиеническим требованиям к качеству централизованных систем питьевого водоснабжения (п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»).

Статьями 8 и 11 Федерального закона от 30.03.1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» регламентировано право гражданина на благоприятную среду обитания, которое обеспечивается возложением на юридические лица в соответствии осуществляемой ими деятельностью обязанности по выполнению требований санитарного законодательства.

Статьей 25 федерального закона от 07.12.2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» предусмотрено, что организацией осуществляющей холодное или горячее водоснабжение в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения должен быть обеспечен лабораторный контроль качества питьевой воды, горячей воды.

02.04.2014г. путем направления соответствующего определения (вход. № 139/4), у Общества были запрошены документы, подтверждающие принятие необходимых и достаточных мер по недопущению снижения качества питьевой воды холодной и горячей систем водоснабжения, подаваемой в жилой дом № 6 корпус 1 по ул. Грибоедова в г. Тюмени, в т. ч. результаты производственного контроля за 2013г., январь, февраль 2014г. Из представленной информации следует, что контроль за качеством воды, в т. ч. горячей, не производится.

У ООО «Жилищный фонд» была возможность для соблюдения требований санитарного законодательства, но необходимые, достаточные и своевременные меры для обеспечения потребителей водой надлежащего качества, не были предприняты.

В действиях ООО «Жилищный фонд» усматривается нарушение ч. 1, ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01), п.п. 3.1., 3.2., 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В действиях юридического лица ООО «Управляющая компания «Жилищный стандарт» усматривается нарушение ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 2.2., 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01), п.п. 3.1., 3.2., 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», административная ответственность за которое предусмотрена ст. 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Что подтверждается Протоколом об административном правонарушении от 11 апреля 2014 г. № 02-210. протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела санитарного надзора Евсиной А.Н.

На основании изложенного, учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 1.4.-1.7., 3.2, 4.1, 23.13, 23.49, 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ПОСТАНОВИЛ:

Признать юридическое лицо ООО «Жилищный фонд» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях - нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, а именно: ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30 марта 1999г № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п.п. 2.2., 3.1.9. СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения (Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01), п.п. 3.1., 3.2., 3.5. СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», п. 8.1.2. СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях».

Юридическое лицо ООО «Жилищный фонд» подвергнуть за совершение правонарушения, предусмотренного ст. 6.5 Кодекса об административных правонарушениях административному наказанию в виде штрафа в размере двадцати тысяч рублей в доход государства.

Постановление вступает в законную силу с _____

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения вышестоящему главному государственному санитарному врачу, либо для граждан - в районный суд по месту рассмотрения дела, юридическими лицами или лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образования юридического лица - в арбитражный суд.

Штраф должен быть уплачен в любом отделении Сбербанка РФ.

В соответствии со ст. 31.1, 32.2, Кодекса РФ об административных правонарушениях штраф должен быть уплачен нарушителем не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления в законную силу путем перечисления его суммы в Управление федерального казначейства по Тюменской области (Управление Роспотребнадзора по Тюменской области) р/с 40101810300000010005 ИНН 7203158490 БИК 047102001 КПП 720301001 ОКТМО 71 701 000 ГРКЦ ГУ Банка России по Тюменской области г. Тюмени Код бюджетной классификации 141 1 16 28 000 01 6000 140

В соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях отсутствие документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Копию постановления получил « _____ » _____ 2014 г.

Подпись _____

Копия постановления направлена заказным письмом. Почтовая квитанция № _____ от _____

« _____ » _____ 2014 г.

Дата принятия «07» мая 2014 г.

Срок предъявления к исполнению в течение двух лет.

И.о. руководителя _____

А.В. Накатаев

